

## Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije, Zvezdara, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Kvadratic  
E-posta: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Ekle: Agencija  
Soyad: Kvadratic  
Firma Adı: Kvadratic d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: https://www.kvadratic.rs  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Posta Kodu: 11000  
Adres: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 106.80 m<sup>2</sup>  
Kat: 6  
Kat Sayısı: 7  
Yatak Odaları: 4  
Banyolar: 1  
Fiyat: 407,700.00 €  
Gönderildi: 01.05.2024

#### Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: Yaşanabilir

#### Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Beograd  
Şehir: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



#### Ek Bilgi

Altyapı: Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı, Interkom, ADSL, Kablolu TV  
Asansör: evet

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka ulici i nalazi se na VI spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platforni cena 28.000€ sa PDV-om  
Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%  
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548141  
Agency ref id: 1075