

## Zemljište s devastiranim objektom - Industrijska zona Nemetin, Osijek, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Pavo Đanić
Ekle:	Pavo
Soyad:	Đanić
Firma Adı:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Posta Kodu:	31000
Adres:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Hakkımızda:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Zemlište s devastiranim objektom - Industrijska zona Nemetin
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	47931 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Osijek
Poštanski broj:	31000



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Tanım

Ek bilgi: Nekretnina se nalazi u istočnom predgrađu grada Osijeka, u industrijskoj zoni Nemetin udaljenoj samo 8 km od centra grada. U neposrednom okruženju je proizvodno skladišni prostor osječkih proizvodnih tvrtki i parcela u vlasništvu grada Osijeka. Zbog dobre prometne povezanosti, udaljenosti 25 km od autoceste, nekoliko kilometara od riječne i zračne luke lokacija je izvrsna za izgradnju proizvodne građevine, poslovne zgrade, športsko-rekreacijske građevine, građevine za skladištenje robe, a prema GUP-u na navedenoj čestici može se graditi i predškolski te zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene. Najveći broj nadzemnih etaža za poslovne namjene i ugostiteljsko turističke građevine iznosi 6 etaža. Investitori mogu ostvariti određene porezne olakšice kao i poticaje grada Osijeka kroz umanjeni komunalni doprinos. Dio industrijske zone opremljen je sustavom prometnica, odvodnje oborinskih i sanitarnih voda, javne rasvjete, vodoopskrbe, toplovoda, el. energije, itd,. U slučaju izgradnje novog objekta moguće je koristiti oslobođenje od komunalnog doprinosa za cca 28.000 m<sup>3</sup>. Cijeli kompleks je u lošem stanju te je potrebno čišćenje lokacije, a pribavljena je i dozvola za uklanjanje objekata. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1506

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548235  
Agency ref id: iro-1506  
İrtibat telefonu: +385 (98) 682-521