

## ISTRA, UMAG (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom 100m od mora, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom 100m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	65 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	100 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	8.4 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	07.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

### Ek bilgi:

ISTRA, UMAG (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom 100m od mora Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar. Dobrodošli u oazu luksuza i udobnosti, gdje se nalazi ovaj ekskluzivni stan smješten samo 100m od predivnog Jadranskog mora. Ovo predivno obitavalište nalazi se u prizemlju, omogućavajući vam privatnost, sigurnost i jednostavan pristup vrtu koji oduzima dah. Ulaskom u stan, bit ćete zavedeni čarobnim i modernim interijerom koji vas poziva da uživate u svakom trenutku. Prostrana kuhinja i blagovaonica nude sve što vam je potrebno za pripremu delicija, dok dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu pruža savršeno mjesto za uživanje u prekrasnom pogledu i toplim sunčevim zrakama. Stan ima dvije prostrane spavaće sobe i elegantnu kupaonicu, omogućavajući vam privatnost i udobnost koju zaslužujete. Svi elementi interijera su pomno odabrani kako bi stvorili atmosferu opuštanja i raskoši. Pored toga, stan dolazi s jednim parkirnim mjestom kako bi vaš boravak bio potpuno bezbrižan i udoban. Uz to, stvarna vrijednost ovog ekskluzivnog stana leži u pristupu svim sadržajima luksuznog resorta s 5 zvjezdica. Unutar resorta, možete uživati u korištenju velikog bazena, zajedničkog vrta i prostora za opuštanje. Igralište za djecu i teretana će zadovoljiti potrebe svih članova obitelji, dok wellness i spa centar pruža ultimativno iskustvo uživanja i blagostanja. Ovo je mjesto gdje će vaši snovi postati stvarnost. Sve što trebate je opustiti se, prepustiti se luksuzu i uživati u svakom trenutku provedenom u ovom nevjerojatnom stanu u vrhunskom resortu. Ovdje će vaša svakodnevica biti ispunjena srećom, opuštanjem i nevjerojatnim pogledima koji će vas ostaviti bez daha. Dođite i doživite vrhunski luksuz i odmor iz snova u ovom prekrasnom stanu koji je samo mali dio onoga što ovaj resort ima za ponuditi. Nekretnina je u sustavu PDV-a cijena je iskazana bez PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25953

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	548364
Agency ref id:	25953