

## ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	106 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	416 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Başanija
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre, udaljen 10 km od slovenske granice. Popularno je turističko mjesto, prvenstveno zahvaljujući prirodnim ljepotama i zemljopisnom položaju. Destinacija obiluje visokokvalitetnim smještajnim objektima, a kristalno čisto more pogodno je za kupanje od svibnja do listopada. Kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja u kojoj
-----------	--

možete uživati tijekom cijele godine. Nećete ostati ravnodušni niti s ponudom sportsko- rekreacijskih sadržaja, uključujući i sve popularniji golf. Na savršenoj lokaciji, u predjelu Bašanija, započela je gradnja dvojne moderne vile stambene površine 106.3 m2 na dvije etaže. U prizemlju je predviđena kuhinja i veliki dnevni boravak te wc, a na katu 3 spavaće sobe te dvije kupaone, garderoba i ostava. Tu se nalazi i lođa s prekrasnim pogledom na prirodu. Vila će sadržati kamin, postaviti će se i podno grijanje za one zimske dane te klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje. Za vaše limene ljubimce biti će osigurano dva parkirna mjesta te garaža. Dvorište ove vile činiti će oko 416 m2 gdje će se smjestiti bazen sa svim potrebnim sadržajima. Cijena se odnosi za gotovu kuću "ključ u ruke" bez namještaja. Planirani završetak je 2024. godine. Idealna vila za turistički najam ili za obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25921

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 548384  
Agency ref id: 25921  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533