

## ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom, Barban, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	198 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	766 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, palače, crkve i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava, čine Barban vrlo atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome
-----------	--

zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Nedaleko Barbana, u mirnom naselju, prodajemo ovu prekrasnu kamenu novoizgrađenu vilu s bazenom! Svoju površinu od 198 m<sup>2</sup> proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje čini prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te strojarnica. Iz blagovaonice i dnevnog dijela, kroz velike staklene stijene izlazi se u stražnje dvorište. Profinjene unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Cijela kuća ima centralno podno grijanje sa dizalicom topline te klima uređaje u svim prostorijama. Okućnicu površine 766 m<sup>2</sup> krasí prekrasan bazen s plažom, zasađeno je nekoliko stoljetnih, istarskih maslina te je postavljeno automatsko navodnjavanje. Kuća je građena jako kvalitetno, s jako puno kvalitetnog kamena. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta koja su dodatno osigurana portunom na daljinski, a cijela okućnica pokrivena je video nadzorom za maksimalan osjećaj sigurnosti. Vlasništvo je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25283

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 548402  
Agency ref id: 25283  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533