

## ISTRA, RABAC Prekrasan stan s pogledom na more!, Labin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, RABAC Prekrasan stan s pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	5 m <sup>2</sup>
Fiyat:	239,500.00 €
Gönderildi:	07.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2018
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, RABAC Prekrasan stan s pogledom na more! Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na

avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U mirnoj ulici, u stambenoj zgradi, nalazi se ovaj prostrani stan s pogledom na more. Nalazi se u visokom prizemlju, no kako se teren nalazi u padu, s balkona se pruža pogled na more. Stan je ukupne stambene površine 75,59m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka od 35m<sup>2</sup> koji je spojen s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te balkona od 5m<sup>2</sup>. Stan je u potpunosti opremljen, grijanje u stanu riješeno je putem električnih radijatora a sama pozicija stana je jugozapadna. Nekretnina ima i parkirno mjesto na korištenje koje se nalazi ispred zgrade. Odlična investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe ili kao početak obiteljskog života na lijepoj i mirnoj lokaciji! Za sve dodatne informacije nazvoite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19659

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 548418  
Agency ref id: 19659