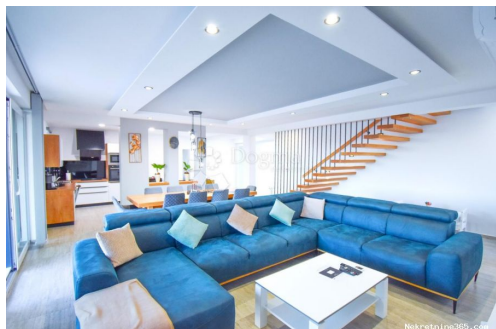


**PRODAJA, VILA S BAZENOM, NOVI MAROF, 572 m2, Hrašćina, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRODAJA, VILA S BAZENOM, NOVI MAROF, 572 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	572 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2645 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	7
Fiyat:	799,990.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Krapinsko-zagorska županija
Şehir:	Hrašćina
Şehir alanı:	Gornji Kraljevec
Poštanski broj:	49283

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayisi: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se vila s bazenom u Novom Marofu ukupne površine 572 m<sup>2</sup>. Stambena površina vile iznosi 276 m<sup>2</sup>. Izgrađena je 2023. godine te ima urednu dokumentaciju. Također, objekt je kategoriziran s 5 zvjezdica tako da je pogodan za investiciju. Vila ima ukupno 5 spavaćih soba. Svaka od tih soba ima svoj walk-in tuš, WC i veliki balkon površine 8 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jedna soba s kadmom. Podovi u sobama su obloženi kvalitetnom keramikom od porculanskog gresa, specifično travertinom. Prizemlje vile se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe sa kupaonicama s wc-om, zaseban WC te stepenice koje vode na kat. Sve prostorije su potpuno opremljene, pružajući udobnost i praktičnost. Na katu vile se nalazi prostorija koja sadrži jacuzzi dimenzija 2 m x 2 m za 6 osoba, saunu dimenzija 3,30 m x 1,80 m i zaseban tuš. Tu se također nalazi i prostorija za vešeraj s perilicom i sušilicom rublja te tri spavaće sobe sa kupaonicama s wc-om. Sanitarni uređaji u kući su vrhunske kvalitete. Vodokotlići su marke Geberit, a slavine su Hansgrohe. Svaka soba je opremljena Android TV-om sa satelitskim programima. Prozori u prostorijama vile su velike klizne stijene marke Planitherm 4S Evolution 4-18-4, što omogućuje obilje prirodnog svjetla i pristup terasi. Grijanje kuće je riješeno putem kompletnog podnog grijanja koje radi preko dizalice topline. Ova učinkovita metoda osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Fasada vile je izolirana s 12 cm stiropora, pridonoseći energetske učinkovitosti. Ova vila je potpuno samoodrživa jer su na krovu postavljeni solarni paneli snage 10 kW. Također, ima ugrađeni električni punjač za električne automobile. Uz to, vila ima bio septičku jamu "ROTO" koja pruža ekološko rješenje za obradu otpadnih voda. Vanjski prostor vile ima prostranu terasu površine 78 m<sup>2</sup> s bazenom dimenzija 8 m x 4 m. Bazen ima ugrađenu klupu za masažu. Tu je također solarni tuš, slap, veliko sunčalište s 10 ležaljki i robotom za čišćenje bazena. Dodatno, tu je i ljetna kuhinja sa sudoperom, električnim roštiljem, indukcijskom pločom i frižiderom. Vila ima i dječje igralište s njihaljkom i toboganom, pružajući zabavu za najmlađe. Za parkiranje vozila osiguran je veliki asfaltirani parking površine 170 m<sup>2</sup>. Cijeli objekt je također pokriven videonadzorom. Orijehtacija: sjever - istok - zapad - jug Grijanje: dizalice topline Parking: četiri vanjska parkirna mjesta ID KOD AGENCIJE: VZ1553

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 548457  
Agency ref id: VZ1553