

## 2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA, Vrsar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	359 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	9632 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Fiyat:	935,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vrsar
Şehir alanı:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Park

Otopark sayısı:	6
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:

SVETI LOVREČ, ISTRA - izuzetna rijetkost na tržištu, veliko imanje s 2 kuće. Prodajemo prostrano imanje, ukupne površine 9632 m<sup>2</sup>, smješteno je unutar mirnog naselja, pružajući svojim vlasnicima osjećaj privatnosti i ekskluzivnosti. Srce ove oaze jesu dvije kuće ukupne kvadrature 359 m<sup>2</sup>, stvarajući harmoničan i funkcionalan dom. KUĆA No.1: U naravi je dvojna kuća, ukupne kvadrature 217 m<sup>2</sup>, predstavlja istarsku starinu kojoj je potrebno osvježenje i kompletna adaptacija. S prekrasnim vrtom i okućnicom s obje strane kuće, nakon adaptacije može biti glavna kuća gdje bi se odvijale sve aktivnosti. KUĆA No.2: Smještena na istom imanju, obuhvaća 142 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te se koristi kao kuća za odmor. Izuzetno dobar booking, sa stalnim gostima, automatski se preuzima kupnjom imanja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, funkcionalne kuhinje i 4 udobne spavaće sobe na katu. Ova kuća pruža dodatni prostor za fleksibilnost i prilagođavanje različitim potrebama obitelji, a može poslužiti i kao gostinjska kuća za smještaj rodbine i prijatelja. OKUĆNICA: Vrtovi, uređene staze i zelene površine oko obje kuće stvaraju slikovito okruženje. Budući vlasnici imaju mogućnost stvaranja vlastitog malog raja dodavanjem dodatnih sadržaja, poput vrta, bazena ili rekreacijskih zona. Imajući u vidu veličinu imanja, postoji prostor za razne aktivnosti i hobije koji će zadovoljiti ukuse svih članova obitelji. MOGUĆNOSTI: Nekretnina može imati izuzetno veliki potencijal za stvaranje vrlo unosnog biznisa organizacije vjenčanja na idiličnom istarskom imanju. Svojom prostranošću, sadržajima koje nudi i komunikacijom objekata može postati vrlo dobra investicija za kupca koji prepozna njene pravne vrijednosti. Organizacija vjenčanja u Istri izuzetno je popularna na ovakvim lokacijama, a gotovo sve lokacije su godinu ili dvije rasprodane unaprijed. Kada bi Vam netko rekao, "propustili ste priliku života", biste li ostali ravnodušni? Zato ne propustite priliku za izgradnju unosnog biznisa i povećajte svoje prihode. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlašteni agent GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510446

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548461  
Agency ref id: IS1510446