

## Moderna novogradnja I nešto Više Od Stana, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna novogradnja I nešto Više Od Stana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	106 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	373,265.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Finida
Poštanski broj:	52470



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Ovdje ne predstavljamo samo stan... već prostor u kojem se živi i prostor koji živi zajedno s nama.... Postati vlasnikom ovog stana u zgradi koja se ističe svojom
-----------	--

arhitekturom, je privilegija. Ova zgrada po mjeri čovjeka je smještena na mirnoj lokaciji, okružena novoizgrađenim villama, no ipak unutar dosega svih sadržaja, izbjegavajući uobičajeni kaos ljetnih mjeseci. Sa strateškom pozicijom, udaljenom samo kilometar od centra Umaga, dok jednu od predivnih plaža možemo izabrati na samo 1500 m udaljenosti. Parking je osiguran, uključujući i mjesta za električno punjenje vozila, što odražava predanost održivosti. Visoki standard gradnje i opreme...Dizalica topline, cijeli niz stvari koji će vam sutra pružiti ugodan boravak te smanjiti potrošnju Gradnja je već započeta, a useljivost je planirana za rujan 2024. godine. Ova prilika vam omogućuje kreiranje vlastitog stana prema vašim željama, pružajući vam mogućnost personalizacije prostora. Sauna, zašto da ne? Prijedlog je arhitekta...Možda bude i vaš izbor STAN br. 6 2 kat - NEŠTO

**KRATKO O STANU:** Otvoreni koncept dnevnog boravka, s kuhinjom i blagovaonom koji ima izlaz na spektakularnu terasu, terasu koja će Vam dati osjećaj da, dišete, da.. da dišete i živite... Master spavaća soba s garderobom i kupatilom te izlazom na slatku lođu od 8,10 m<sup>2</sup> . Za koga, ako ne za nas same.. Tu su još dvije spavaće sobe, kupatilo i terasa... eh da, ta terasa... Zar nismo zaslužili da imamo najbolje, zar ne? **OPIS POVRŠINA:** Površina stana obračunata s umanjenim koeficijentima Stan 121,92 m<sup>2</sup> (terasa 50,70 m<sup>2</sup> x0,5 +lođa 10,93 m<sup>2</sup> x0,75) - 426,000,00€ + parking 10,000€ PDV nije uključen u cijenu nekretnine te kupac plaća porez na promet Bacite oko na projekt, sigurno će vam se sviđati, a personalizirati ga možemo po vašem izboru.. Požurite, gradnja brzo napreduje... Ovdje nema odricanja... ovdje je sve po mjeri, obitelji ali i nas samih... jer.... tu smo samo u prolazu, neka nam bar bude predivno, ako već ne spektakularno:-) Jedno malo neobičnije predstavljanje projekta, ali vjerujem da iskoraci zaslužuju hrabrost. Za napredak svih.. Zato pomjerimo granice... **JOŠ DANAS.** Stan u kojem će se stvarati memorije.. nas samih, i poslije generacijama u naslijeđe... Pozicionirana na samo 7 km od autoceste, ova zgrada omogućava jednostavan pristup glavnim prometnicama. Trst aerodrom udaljen je 70 km, dok je Pula aerodrom udaljen 72 km, pružajući vam povezanost s međunarodnim zračnim prometom. SADA je pravo vrijeme za investiciju u udoban život na jednoj od pametnih lokacija po mjeri suvremenog čovjeka. Za sve informacije i ogled obratite se s povjerenjem, Tatjana Badurina +385 98 496 009 Licencirani agent od 2009 god Razgled nekretnine te dostava dokumentacije o objektu moguća je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju u prometu nekretninama na temelju Općih uvjeta poslovanja ID KOD AGENCIJE: IS1510382

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548491

Agency ref id: IS1510382