

Lovran, etaža od 136 m2, terasa, vrt od 467 m2 u vlasništvu, parking, Lovran, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Lovran, etaža od 136 m2, terasa, vrt od 467 m2 u vlasništvu, parking
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	136 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	467 m ²
Fiyat:	799,000.00 €
Gönderildi:	29.11.2023

Durum

Oluşturuldu: 1908

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi: Lovran, u vili, adaptirana etaža s natkrivenom terasom, vlastiti vrt od 467 m2, parking. U lijepoj lovranskoj vili iz 1908 g. na ponudi je etaža na povišenom prizemlju, od 136 m2, koncipirana kao 2S + DB, kuhinja, blagovaona, dvije kupaone, hodnik koji povezuje sve prostorije. Stan je renoviran 2022 g. u potpunosti opremljen vrhunskim namještajem i kao takav se prodaje. Klimatiziran, podno grijanje na struju u hodniku, kuhinji, kupaonama, u spavaćoj sobi električni

kamin. Stan se nalazi na povišenom prizemlju, prednji dio stana je u naravi visina prvog kata, ima izlaz iz dnevnog boravka na terasu s pogledom na more, sa sjeverne strane je prizemlje s izlazom iz klasične kuhinje direktno u vrt. Vrt, zelena površina mediteranskog raslinja, površine 467 m² u vlasništvu je ovog stana i dostupna je samo ovom stanu, u fazi uređenja. U suterenu vile u potpunosti adaptirana drvarnica. Parking u ograđenoj okućnici vile. Lokacija u centru, drugi red od mora. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 340-10424

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 548912
Agency ref id: 340-10424
İrtibat telefonu: 00385 92 28 46 230