

## Smokvica Krmpotska-Kuća sa tri stambene jedinice, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Relax Nekretnine  
Ekle: Relax  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: relax.nekretnine@gmail.com  
Web Sitesi: <https://www.relax-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Posta Kodu: 51260  
Adres: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Hakkımızda: " Relax Nekretnine" real estate

agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the

register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	Smokvica Krmpotska-Kuća sa tri stambene jedinice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	244 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	108 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Fiyat:	460,000.00 €
Gönderildi:	30.11.2023

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

**İzinler**

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

## Park

Garaj: evet

Otopark sayisi: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se kuća sa tri stambene jedinice u Smokvici Krmpotskoj. Ukupna stambena površinom od 244 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu od 265 m<sup>2</sup>. Građena kao dvojna kuća, nudi tri zasebna stana raspoređena na tri etaže, pružajući izvanrednu fleksibilnost i komfor. Kuća dolazi s garažom, podrumskom prostorijom i parkirnim mjestom, a dodatna pogodnost je solarni uređaj na krovu za toplu vodu, čime se ističe održiv i ekološki pristup. Prizemlje neto površine od 93,85 m<sup>2</sup>, ima prostranu terasu od 48 m<sup>2</sup>, zaseban ulaz i registriran je kao poslovni prostor, idealan za restoran, kafić ili trgovinu, ali i kao stan. Stan na prvom katu prostire se na 68,51 m<sup>2</sup> neto površine, uključujući dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak (open space) te veliku terasu s predivnim pogledom na more. Stan je klimatiziran. Na drugom katu se smjestio stan površine 82,54 m<sup>2</sup> nudi istu udobnost s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom (open space), te prostranom terasom s očaravajućim pogledom na more i otok Krk. I ovaj stan je klimatiziran. Kuća ima veliko potkrovlje koje nudi mogućnost daljnje izgradnje. Nekretnina je građena masivno, očuvana je i u izuzetno dobrom stanju. Prozori i balkonska vrata su od aluminijske, ograde su od inoksa. Smokvica Krmpotska, atraktivno turističko mjesto u Hrvatskom primorju, nudi blizinu mora 90 m pješke i čitavog infrastrukturnog razvoja. Planirana izgradnja autoceste dodatno će unaprijediti ovu regiju. Ova nekretnina je prilika koju ne smijete propustiti. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj izuzetnoj kući u Smokvici Krmpotskoj. ID KOD AGENCIJE: 759

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 549037

Agency ref id: 759