

## ISTRA, NOVIGRAD Visoka prizemnica s dva stana i okućnicom!, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, NOVIGRAD Visoka prizemnica s dva stana i okućnicom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	150 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	279,000.00 €
Gönderildi:	06.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2018
Son Güncelleme:	20232

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Bužinija
Poštanski broj:	52466

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, NOVIGRAD Visoka prizemnica s dva stana i okućnicom! Prodaje se visoka prizemnica podijeljena na dvije etaže Svaka etaža jedan je poseban stan te se na vanjskom dijelu nalazi pomoćni objekti za alat ,parkirno mjesto za prikolicu ili osobni auto i jedno parkirno mjesto pred kućom ispod zelenila, u hladu. Prizemlje ima tri sobe, dvije kupaonice sa wc-ima, kuhinje dvije( jedna ljetna) 2
-----------	--

terase jedna natkrivena , ulazni hodnik, radni kutak, natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i wc-om sa mjestom predviđeno za već mašinu, izlazom na dvorište. U suterenu je kompletno uređen i namješten drugi komforan stan; kompletna kupaonica sa već mašinom, tušem i diskretnim prostorom za potrebiti , lijepi prostrani dnevni boravak spojen sa blagovaonicom i u nastavku sa kuhinjom, veći prostrani hodnik, svjetla i prostrana spavaća soba ,novi kvalitetan namještaj... Treća kupaonica je na terasi (u sklopu ljetne kuhinje)a na trećoj terasi na zapadnoj strani je položen kvalitetan istarski kamen ! Gradski vodovod, kanalizacija, grijanje na drva (kamin) pelete ili strujni radijator (topli zrak) i klima, na izbor! Namještaj je 80% starinska masiva a ostalo je od indijskog oraha Ispred kuće su dva stara hrasta koja daju poseban ugođaj, ujutro sunce a popodne hladovina na terasi, druga terasa i sunčana livada koja može biti lijepo gradilište 7X10 met. ( ili teren za dječju igru i sport ili vrt) su na zapadnoj strani kuće, nekoliko voćaka i kućica za alat. Pogled se proteže kilometrima jer je selo na blagoj uzvisini! Prve plaže nalaze se na 3500 m zračne linije od nekretnine, a javni prijevoz je u neposrednoj blizini kuće! Za više informacija: 095 388 1059 ID KOD AGENCIJE: 18130

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 549237  
Agency ref id: 18130