

ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI!, Podstrana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	283 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Son Güncelleme:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Podstrana
Şehir alanı:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI! PODSTRANA S ponosom Vam
-----------	---

predstavljamo ovu luksuznu vilu u novogradnji s koje se pruža pogled koji oduzima dah. Vila se nalazi u mjestu Podstrana, nedaleko od grada Splita u iznimno tihom i elitnom susjedstvu. Vila se nalazi kao peta u nizu pet skoro identičnih vila, a vlasnici nekih od njih su poznati svjetski sportaši, poduzetnici i umjetnici. Sve ostale 4 vile su prodane. Vila se nalazi na zemljištu površine 613m² što osigurava dovoljno intime i prostora za razne aktivnosti i događanja. Villa je ukupne površine 283m², dok je ukupne neto korisne površine - 203m². Cijela građevina je građena od visokokvalitenog armiranog betona te sadrži 10 cm termo-izolacije. Upravo u ovom trenutku nekretnina se nalazi u postupku fasadiranja. Završetak svih radova predviđen je za 5.mjesec 2024. Vila se sastoji od prizemlja, kata te krovne terase. Prizemlje obuhvaća veliki i komforni 'open space' prostor dnevnog boravka i blagavonice (54,23m²), moderno opremljenu kuhinju (13,58m²), dizajnerski WC (2m²), ulazni prostor (13,18m²) te prostranu natkrivenu terasu (22,19m²) kao stvorenu za ljetne večer te promatranje bajkovitog prizora mora, otoka, izlaska te zalaska sunca, koji su ovog mjesta, vjerujte, nestvarni! Na prvom katu nalazimo čak 4 spavaće sobe (15,7m², 10,1m², 17,5m² i 18,8m²) te tri luksuzno opremljene kupaonice (6,4m², 5,9m² i 4,6m²) Krovna terasa je onaj posebni šlag na vrhu ove luksuzne vile. Površine je 73,3m² te na njoj imamo jacuzzi, lounge prostor te zeleni krov (16,9m²). Ova krovna terasa s obzirom kakav pogled se s nje pruža, može biti vaš nepresušni izvor inspiracije, užitka i onog pravog životnog hedonizma. Nadalje, vila će biti opremljena video-nadzorom, alarmnim i protupožarnim sustavom, centralnim sistem za usisavanje, podnim grijanjem, klima uređajima, punjačem za električni automobil i još mnogo toga. Također, za Vaše limene ljubimce su rezervirana dva parking mjesta s mogućnošću izgradnje i dodatnih mjesta. I za kraj, ispred vile imate vlastiti bazen s uređenim kamenim sunčalištem. Jer kakva bi to luksuzna vila bila bez pravog bazena. U cijenu nekretnine uračunato je potpuno opremanje i namještanje vile. U ovoj fazi kupac može izabrati materijale za uređenje i opremanje interijera te može vilu kupiti i bez namještaja što bi snizilo prodajnu cijenu. Ne propustite postati ponosni vlasnik ove impozantne vile, kakvih na tržištu i nema baš mnogo, te nam se obratite s povjerenjem kako bismo Vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje. Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: ST1601

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 549253
Agency ref id: ST1601