

## FERENŠČICA- uređen dvosoban stan, 66 m2, 2. kat, Zagreb, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Marijana Maloča  
Ekle: Marijana  
Soyad: Maloča  
Firma Adı: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Hakkımızda: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	FERENŠČICA- uređen dvosoban stan, 66 m2, 2. kat
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	66.59 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	170,000.00 €
Gönderildi:	01.12.2023

## Orientation

Oryantasyon:	Kuzey, Güney
--------------	--------------

## Durum

Oluşturuldu:	1964
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---



## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji uređenog dvosobnog stana na Ferenščici, u blizini Crkve. Stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj 1964.g., na 2. katu. U potresu je prošla bez ikakvih oštećenja. Orijentiran je na sjever i jug te je pun svjetlosti. Energetski razred: C Ukupna površina stana iznosi 66,59 m2, a sastoji se od: ulaznog djela, spavaće sobe orijentirane na jug (s
-----------	---

izlazom na loggiu), spavaće sobe orijentirane na sjever, kuhinje s blagovaonom, kupaonice, odvojenog wc-a te loggie. Stanu pripada i spremište koje se nalazi u podrumu. 2015. godine je stan kompletno adaptiran- ugradbeni ormari, postavljena nova PVC stolarija, vodovodne instalacije, odvodi, električne instalacije, pločice, kuhinja, kupaonica, wc. Grijanje: Gradska toplana. Namještaj: Po dogovoru. Parking se nalazi ispred zgrade i besplatan je. Lokacija je odlična- blizina Crkve, Lidla, Konzuma, javnog prijevoza, dječjeg vrtića, škole i svih ostalih potrebnih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 . U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-751 Energetska klasa: C

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 549294  
Agency ref id: iro-751  
İrtibat telefonu: +385 (91) 988-9576