

## Rovinj, okolica, kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rovinj, okolica, kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	665 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, okolica Ova čarobna kuća u izgradnji smještena je na samo nekoliko minuta vožnje od slikovitog grada Rovinja, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine živopisnih sadržaja grada. Svojom atraktivnom lokacijom u mirnom naselju, okružena tek nekoliko obiteljskih kuća, ova nekretnina predstavlja idealno utočište za one koji traže kombinaciju privatnosti i blizine urbanog života sa svim potrebnim sadržajima. S prostranošću od 220m<sup>2</sup> raspoređenom kroz tri etaže, ova elegantna kuća nudi dobro osmišljen prostor prilagođen suvremenom načinu života. Prizemlje oduševljava prostranim dnevnim prostorom integriranim s kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom te gostinjskim WC-om. Kat kuće nudi tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te ostavu ili spremište. Posebno ugodna dodatna pogodnost su prostrane terase i balkoni koji pružaju predivan pogled i omogućuju uživanje na otvorenom. S naglaskom na udobnosti i luksuzu, okućnica površine veće od 650m<sup>2</sup> bit će pažljivo uređena. Tu se ističe predivan bazen, sunčalište i natkrivene terase, stvarajući idilično okruženje za opuštanje pod mediteranskim suncem. Ljetna kuhinja dodatno upotpunjuje vanjski prostor, pružajući savršeno mjesto za uživanje u gastronomskim čarolijama pod vedrim nebom. Dodatnu raznolikost prostoru donosi suterenski dio, gdje se ističe soba za razonodu s kaminom i pristupom s vanjske strane, pružajući gostima ili stanarima dodatni prostor za uživanje. U suterenu se također nalazi utility soba, mala kuhinja te zajednički WC. Ova moderna kuća koristi napredne sustave grijanja i hlađenja, s podnim grijanjem na struju te centralnim klima uređajem, osiguravajući optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Bilo da tražite obiteljski dom ili investiciju u turistički najam, ova nekretnina nudi neodoljiv spoj elegancije, udobnosti i mediteranskog šarma. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog rajskog kutka na samo korak od Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1029-536

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 549308

Agency ref id: 1029-536