

## Novoizgrađeni Stambeni Kompleks u Sesevskom Kraljevcu, Sesevete, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Novoizgrađeni Stambeni Kompleks u Sesevskom Kraljevcu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	78 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	67.77 m <sup>2</sup>
Fiyat:	172,634.00 €
Gönderildi:	04.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Sesevete

Şehir alanı:

Poštanski broj: 10360

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Otkrijte svoj novi dom u jedinstvenom stambenom kompleksu u Sesevskom Kraljevcu, Zagreb. Ovaj moderni projekt sadrži 9 luksuznih stanova raspoređenih u 3 elegantno dizajnirane zgrade. Svaka zgrada ima 3 stana. Dvije zgrade su gotovo zrcalne i nude jako sličan raspored i kvadraturu. Prizemlje: Stan neto površine 213,43m<sup>2</sup> (106,15m<sup>2</sup> s koeficijentima) Prvi kat: Stan neto površine 106,19m<sup>2</sup> (93,94m<sup>2</sup> s koeficijentima) Uvučeni kat: Stan neto površine 113,34m<sup>2</sup> (78,93m<sup>2</sup> s koeficijentima) - Svaki stan ima jedno vanjsko parkirno mjesto koje je uključeno u kvadraturu stana Treća zgrada nudi malo drugačiji raspored: Prizemlje: Stanovi neto površine 175,53m<sup>2</sup> (82,6m<sup>2</sup> s koeficijentima) i 155,3m<sup>2</sup> (78,47m<sup>2</sup> s koeficijentima) Prvi kat: Veliki stan neto površine 177,5m<sup>2</sup> (114,34m<sup>2</sup> s koeficijentima) - Kod ove zgrade stanovi u prizemlju dolaze s jednim parkirnim mjestom, dok stan na prvom katu ima dva parkirna mjesta uključena u kvadraturu. Svaki stan pruža jedinstveni osjećaj luksuza i udobnosti, uz prostrane dnevne boravke, moderne kuhinje, elegantne kupaonice, te privatne vanjske prostore kao što su lođe i vrtovi. Projekt je usmjeren na održivost i energetska učinkovitost, koristeći visokokvalitetne materijale i tehnologije. - Konstrukcija: Armirano-betonska nosiva konstrukcija, visokokvalitetna termo i hidro izolacija, optimizirana za energetska učinkovitost. - Stolarija: PVC stolarija s trostrukim staklenim punjenjem, osigurava izvrsnu izolaciju i smanjenje buke. - Grijanje i Hlađenje: Napredni sustav dizalice topline, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz minimalne energetske troškove. - Sanitarije: Vrhunske sanitarne instalacije, koje kombiniraju funkcionalnost s modernim dizajnom. Ovaj projekt

predstavlja idealnu priliku za one koji traže kvalitetu, udobnost i održivost.  
Planirani završetak je 04/2024. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ZA  
DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE KONTAKTIRAJTE NA  
BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE:  
3604

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 549594  
Agency ref id: 3604