

Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	143 m ²
Arsa Ölçüsü:	568 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila! U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova izvrsna vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Vila se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Vila je smještena na zemljištu od 568 m² i njena površina iznosi 143,17 m². Vila se sastoji od tri etaže. Na prvoj etaži nalazi se vinski podrum, koji se može urediti i kao wellness i kupaona.. Zatim dolazimo u prizemlje vile gdje se nalazi prostrani dnevni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom i kupalištem sa kojeg se pruža pogled na more. Elegantnim stubištem dolazimo na treću etažu kuće gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Soba s desne strane ima vlastitu terasu sa koje će budući vlasnici imati nezaboravne zalaske sunca. Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje te klima uređaji. Poznati investitor je pri gradnje vile koristio isključivo visoko kvalitetne materijale. Vila će biti useljiva do proljeća 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-579

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 549628
Agency ref id: 1022-579
İrtibat telefonu: +38552210824