

Vir, lijepi trosoban stan, 220m od mora, Vir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Vir, lijepi trosoban stan, 220m od mora
Emlak: Satılık
Metre Kare: 47 m²
Yatak Odaları: 3
Banyolar: 1
Fiyat: 130,000.00 €
Gönderildi: 04.12.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija
Şehir: Vir
Şehir alanı: Vir
Poštanski broj: 23234



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Vir, trosoban stan 220 m do mora. Prodaje se lijepi i kompletno namješten trosoban stan u prizemlju. Stan se sastoji od dnevnog boravka s odvojenom kuhinjom. Roditeljska soba i odvojena dječja soba. Kupaonica je sa tušem. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i natkrivena prostrana terasa. Stan se prodaje kompletno namješten i ima sve kompletne dokumente vlasnika. Nalazi se na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora na lijepoj plaži bez puno buke. Svi ostali sadržaji potrebni za život nalaze se u radijusu od 250 m; Konzum, pekara, građevinska radionica, bankomat itd. Prodajna cijena: 130.000 € plus agencijska

provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje :
<https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup
traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta
objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i
hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem
ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u
skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu
nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled
nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite
vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o
zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska
provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu
+ PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene
kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu
cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2304-10453

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 549687
Agency ref id: 2304-10453
İrtibat telefonu: 00385 92 28 46 230