

## OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m<sup>2</sup> + 1240m<sup>2</sup> okoliš, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m <sup>2</sup> + 1240m <sup>2</sup> okoliš
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	505 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1240 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1999
Son Güncelleme:	2016

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m <sup>2</sup> + 1240m <sup>2</sup> okoliš Samostojeća kuća, točnije vila sa bazenom kao iz filmova, od čak 505 m <sup>2</sup> u Pobrima na okućnici od 1240 m <sup>2</sup> , bazenom i panoramskim pogledom. Villa je
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

razvedena na: -suteran -prizemlje -prvi kat -visoko potkrovlje U suteranu od 100 m<sup>2</sup>, nalaze se konoba za 25 ljudi sa ljetnom kuhinjom i klimom, vešeraj i podrum te apartman za goste ili poslugu. Prizemlje od 200 m<sup>2</sup> sadrži dvije garaže, te dnevni boravak, kuhinju, blagavaonu i radnu sobu, dok se na prvome katu jednake kvadrature nalazi čak pet spavaćih soba i četiri kupaonice. Ispred garaža, ima dovoljno mjesta za još dva automobila, dok se sa cijele okućnice prostire prekrasan panoramski pogled na Kvarner. Kuća nije novogradnja, ali je nedavno adaptirana kako bi se pokazala u punome sjaju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26073

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 549723  
Agency ref id: 26073  
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979