

OPATIJA, VOLOSKO - luksuzna vila 550m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 400m2, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, VOLOSKO - luksuzna vila 550m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 400m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	550 m ²
Arsa Ölçüsü:	400 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	6
Fiyat:	4,300,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, VOLOSKO - luksuzna vila 550m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 400m2 Na prodaju Vam nudimo oazu mediteranskog luksuza s 2 elegantno dizajnirana apartmana sa pogledom na beskrajno plavetnilo Kvarnerskog
-----------	---

zaljeva i još jednog manjeg apartmana u prizemlju. 1. APARTMAN: Veličanstveni penthouse apartman krase apsolutni luksuz ukupne stambene površine 153 m². Nudi 3 luksuzne kupaonice s unutarnjim jacuzziem, odvojeni dnevni boravak s kaminom, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, glavnu spavaću sobu s velikom kupaonicom i walk-in ormarom te 2 dodatne spavaće sobe s potkrovljem. Posebnost ovog apartmana je panoramska terasa od 20 četvornih metara, popraćena vanjskim jacuzziem i najnezaboravnijim pogledom na Jadran i kvarnerske otoke. 2. APARTMAN: Ovaj apartman stvoren je kao prostor za opuštanje ukupne stambene površine 51 m². Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonicom, spavaće sobe, kupaonice i balkona s prekrasnim pogledom na more. 3. APARTMAN: Ukupna površina stambenog prostora ovog apartmana je 40 m². Sastoji se od male kuhinje sa blagavaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Na prostranoj okućnici ističe se bazen i staklena ograda koja je postavljena na južnoj strani. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 370m zračne linije od mora, odnosno 2,1km automobilom (cca 4 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! VOLOSKO: Volosko je manje ribarsko i turističko mjesto na Kvarneru, udaljeno oko 2 kilometra sjeverno od središta Opatije. Volosko, šarmantno mjesto prošarano uskim uličicama na kojima se igraju nasmiješena dječja lica, poznato je po vrhunskim restoranima i konobama koje svojim opojnim mirisima pozivaju goste na slastan obrok. Volosko je uvod u prekrasnu priču zvanu Lungomare, omiljenu opatijsku šetnicu koja vas vodi kroz do Lovrana. Kupači su redovni gosti ovog ribarskog mjesta jer ih tamo čeka uvijek opuštajuća plaža Črnikovica. Popijte kavu na prekrasnoj vološčanskoj rivi i promatrajte spretne ribare kako uplovljavaju u lučicu. U vrijeme dok Opatija još nije postojala kao mondano turističko odredište, Volosko je bilo sjedište kotara, trgovačka luka i administrativno-upravno središte. Danas je Volosko izgubilo tu svoju važnost, no ostala je čarobna privlačnost slikovitog primorskog mjesta, nepresušnog izvora inspiracija za umjetnike, utočišta svih onih koji traže oazu mira u uskim uličicama, uz šalicu kave na rivi, u jedinstvenom ambijentu ribarske lučice i velog i malog mula. Ima nečeg posebnog u pogledu na pučinu s vrha vološčanske rive: odavde se prema jugu otvara cijelo Jadransko more... Prolazeći uskim ulicama stare vološčanske jezgre, naići ćete na spomenik koji nas podsjeća da je ovdje, u kući na samom početku obalnog šetališta Lungomare, rođen Andrija Mohorovičić, veliki znanstvenik svjetskoga glas, otkrivač plohe diskontinuiteta koja dijeli Zemljinu koru od njezina plašta. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Otkrijte gastronomske užitke, saznajte ribarske tajne, opustite se na terasi ugodnog kafića

uz more. Dopustite da vas ponese šarm Voloskog! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16142

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 549750
Agency ref id: 16142
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979