

## Unikatni stan u Austrougarskoj vili u srcu Pule s dvorištem!, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Unikatni stan u Austrougarskoj vili u srcu Pule s dvorištem!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	174 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	480,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1880.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Pula, centar Ovo je prilika za one koji traže nešto posebno i unikatno. Smješten u srcu grada, u predivno očuvanoj austrougarskoj vili, ovaj stan nudi jedinstvenu kombinaciju povijesti, udobnosti i privatnosti. Stan se nalazi minutu hoda od centra grada te svih potrebnih sadržaja za život. Stan od ukupno 174 m2 nalazi se na drugom katu očuvane austrougarske vile, čuvajući šarm prošlih vremena u svakom detalju. Visoki stropovi, prozori s drvenim okvirima te izvorni elementi stvaraju jedinstvenu atmosferu. Stan se sastoji od ukupno pet prostranih spavaćih soba koje pružaju obilje privatnog prostora. Dvije od njih imaju izlaz na prekrasnu autohtonu terasu. Zatim, dugačkim hodnikom dolazi se u dnevni boravak, prostranu kuhinju i blagovaonicu, kupaonicu iz koje se proteže pogled na popularno malo rimsko kazalište te večeraj. Osim terasa povezanih sa spavaćim sobama, stan posjeduje i dodatnu terasu koja pruža pogled na okolinu. Stan ima dva ulaza te se s hodnika ide na treću vanjsku terasu, dodatno naglašavajući jedinstvenu arhitektonsku strukturu ovog prostora. Ova austrougarska vila je jedina u strogom centru grada koja posjeduje vlastito dvorište površine 1.413m2, pružajući privatnost i prostor za opuštanje. Unutar dvorišta nalazi se i parking za stanare koji osigurava praktičnost u urbanom životu. Ovaj unikatni austrougarski stan u strogom centru grada s dvorištem i parkingom ne pronalazi se lako, stoga ne propustite priliku postati ponosan vlasnik. Ovaj stan nije samo vaš dom, već i investicija s potencijalom za unosan cjelogodišnji najam. Pruža vam mogućnost da iskoristite ovo jedinstveno okruženje i privučete raznoliku skupinu najmprimaca. ID KOD AGENCIJE: 1041-104

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 549840  
Agency ref id: 1041-104  
İrtibat telefonu: 0038552210824