

## ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta, Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	193 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	7057 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	2,300,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1817
Son Güncelleme:	2006

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta Vile s bazenima, brojni apartmani, kampovi, biciklističke staze, vidikovci, stari suhozidi, kažuni, lokve – sve je to Tinjan, mjesto gdje će posjetitelji doživjeti Istru u svoj njezinoj posebnosti. A tu su i brojne znamenitosti koje na svakom koraku pričaju priče o bogatoj povijesti našega kraja. Općina Tinjan je turistički najrazvijenija općina na području središnje Istre. Ponosni smo što možemo reći da su njegovi stanovnici prepoznali turizam kao jednu od najvažnijih razvojnih grana, pa zato na ovom području imaju više od 150 objekata za iznajmljivanje. Jedna od vila koja se već više od desetljeća iznajmljuje je i ova autohtona kamena ljepotica s bazenom!
-----------	---

Vila je izgrađena davne 1817 godine, a 2006. godine je kompletno adaptirana te se od 2008. godine koristi u turističkom najmu te vlasnicima donosi odličnu zaradu. Vila je površine 193.47 m<sup>2</sup> i svoju površinu prostire kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju se smjestila kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica i kupaonica. Prvi kat ima dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Potkrovlje također sadrži dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Vani se nalazi i ostava, zidani roštilj, spremište za bicikle i natkrivena terasa. Uz bazen površine 36 m<sup>2</sup>, uz kuću nalazi se i masažna kada za 6 osoba, kao dodatni sadržaj za tople ljetne dane. U dvorištu se nalazi i voćnjak, dječje igralište s toboganom, ljuljačkama, nogometnim golovima i trampolinom. U neposrednoj blizini kuće nalazi se objekt površine 32 m<sup>2</sup> sa sadržajem za zabavu (pikado, biljar, stolni nogomet). Ukupna površina oko kuće iznosi 7.057 m<sup>2</sup>, od čega je građevinsko zemljište površine 3.081 m<sup>2</sup>, poljoprivredno je površine 3.172 m<sup>2</sup>, dok je 804 m<sup>2</sup> zemljište koje se nalazi uz kuću te je taj dio ograđen zidom. Mnogo zemljišta svakako nudi razne mogućnosti, kao primjerice izgradnja dodatnih kamenih vila za odmor te bavljenje raznim poljoprivrednim djelatnostima, kao što je maslinarstvo ili vinogradarstvo. Mogućnosti su mnoge, a na Vama je da svoje ideje pretvorite u stvarnost, a to je s ovom nekretninom itekako moguće. Tinjan se nalazi na 5 minuta vožnje automobilom, a u Poreču ste za 15-20 minuta. Postanite vlasnici ove jedinstvene nekretnine te nas nazovite za razgled! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26147

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 550513  
Agency ref id: 26147