

## Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani, Višnjani, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Almasa Valjevac  
E-posta: alma@therealestatecroatia.com  
Ekle: Almasa  
Soyad: Valjevac  
Firma Adı: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://therealestatecroatia.com/  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Hakkımızda: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 290 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 1600 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 4  
Banyolar: 5  
Fiyat: 899,000.00 €  
Gönderildi: 07.12.2023

## Durum

Oluşturuldu: 2017

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Višnjan

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Novo u ponudi!! Prodajemo elitnu, moderno opremljenu vilu ukupne stambene površine od 290m2. Vila se sastoji od dnevnog boravka koji je povezan sa blagovaonicom i vrhunski opremljenom kuhinjom sa posebno dizajniranim kuhinjskim otokom. U vili se nalaze četiri velike spavaće sobe, i svaka od njih ima svoju uređenu kupaonicu. Dvije spavaće sobe su u prizemlju, a dvije na katu. Eksterijer nudi natkrivenu verandu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah do bazena. Kuća je opremljena smart sustavima za kompletno daljinsko podešavanje temperature, kamere, grijanje bazena, navodnjavanje i sl. U potpunosti je ugodna za zimski boravak zbog sustava grijanja, te je stoga idealna za cjelogodišnje stanovanje. Wellness prostorija opremljena Jaccuzzijem i saunom pruža prekrasan pogled na vrt i bazen. Ova vila je izvanredna investicija, jer je cijela logistika iznajmljivanja usavršena s velikim brojem vlastitih gostiju, stvarnim recenzijama, web stranicom i samim tim predstavlja idealni poslovni model. Kuća je prvoklasna, od dizajnerskog interijera/eksterijera, do same lokacije kuće udaljene od vreve i buke, nudeći "šumski" mir, a opet na 25 minuta vožnje do centra Poreča i 10 minuta do centra Višnjana! Kvalitetna parking nadstrešnica za tri vozila opremljena je trofaznom punionicom za električna vozila. Vila takođe posjeduje spremište/šupu i vrtu kućicu. Vila je nanovo renovirana 2023. godine. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadoinvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 550825  
Agency ref id: 16612