

ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji na rubu građevinske zone, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji na rubu građevinske zone
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m ²
Arsa Ölçüsü:	897 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji na kraju građevinske zone Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Nedaleko Svetvinčanta, na prodaju je kuća sa bazenom neto površine 170 m ² .
-----------	---

Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne sobe s kupaonicom, toaleta, kotlovnice i pomoćnog objekta u prizemlju. Na katu su dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, PVC stolarija (alternativa drvo), keramičke pločice, parket u sobama, pločice u bazenu. Prva faza podnog grijanja, kolektora i solarne elektrane. Na okućnici površine 897 m² smjestit će se bazen površine 40 m², travnjak s automatskim navodnjavanjem te više parkirnih mjesta. Okućnica će biti kompletno ograđena s ulaznim dvorišnim vratima s automatskim otvaranjem. Objekt će biti jugozapadno orijentiran. Smještaj na rubu sela, na kraju građevinske zone, omogućuje dovoljno privatnosti. Idealna nekretnina za turistički najam. Navedena cijena odnosi se na gotovu kuću bez namještaja. Postoji mogućnost kupovine u roh bau fazi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26137

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 550854
Agency ref id: 26137