

LUKSUZNA VILA PRVI RED DO MORA!!!, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LUKSUZNA VILA PRVI RED DO MORA!!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	441 m ²
Arsa Ölçüsü:	1180 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı: evet

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

U srcu najromantičnijeg grada Rovinja, smještena je ova priča koja se uzdiže poput bajkovite ville, čineći slikoviti pejzaž još magičnijim. Ekskluzivna rezidencija, trenutno u fazi izgradnje, zrači elegancijom i suvremenim šarmom, predstavljajući oazu luksuza na nevjerojatnoj parceli od 1180 četvornih metara svega 20 m od mora! Dizajn ove zadivljujuće vile osvaja srca s čistim linijama koje plešu u savršenom ritmu s minimalističkim ambijentom. Prostrane staklene stijene čine zidove prozračnima, omogućujući zlatnom sunčevom svjetlu da nežno obasja svaki kutak prostora. Njezina ljepota nije samo fizička; ona prožima svaki detalj, stvarajući atmosferu gdje se elegancija stapa s udobnošću. Vila je postavljena u idilično osamljenom području, smirenim tišinama koje nudi prirodni okoliš, a ipak je samo nekoliko minuta udaljena od života grada Rovinja. Ova kombinacija nudi svojevrsni luksuz - mogućnost opuštanja u privatnosti vile i brze vožnje do šarmantnih plaža i znamenitosti grada. Svaki kvadratni metar vile od 312 četvornih metara nosi pečat pažljivog promišljanja tima stručnjaka, predvođenog arhitektima, dizajnerima interijera i umjetnicima rasvjete. Njihova sinergija stvara remek-djelo gdje svaki element ima svoju funkciju, a svaki komad namještaja ima svoje mjesto u savršenoj ravnoteži. Dizajneri interijera, Ivan Matejčić i Strahinja Rakić, kroz usku suradnju s arhitektima, donose harmoniju između vanjske arhitekture i unutarnjeg namještaja. Njihova predanost detaljima rezultira u prostoru gdje nema mjesta improvizaciji, već svaki predmet ima svoje mjesto i smisao. Njihove riječi odražavaju ljubav prema svakom aspektu ove vile, gdje se svaki detalj pažljivo osmišljava kako bi stvorio nezaboravno iskustvo boravka. Prizemlje uključuje natkriveni ulaz, garažu s prostorijom za grijanje, garderobu, ulazni prostor, praonicu, kuhinju, dnevni prostor s blagovaonicom te natkrivenu terasu. Na katu se nalazi hodnik, sjeverna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, spremištem i natkrivenom terasom, zapadna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i garderobom, te treća južna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i natkrivenom terasom. Potkrovlje obuhvaća čelično stubište, kuhinju, WC, predprostor, saunu i tuš, natkrivenu terasu te nenatkrivenu terasu. Vila nudi impresivne sadržaje, uključujući grijani bazen s ogledalom površine 50 m² (dimenzija 5m x 10m) s termalnim prekrivačem, 22 kW EV punjač, kompletno opremljenu vanjsku kuhinju, zeleni vrt s automatskim navodnjavanjem, prostranu garažu, luksuznu kuhinju Poliform s vrhunskim uređajima, krovnu terasu s jacuzzijem, saunom, emotivnim tušem, barom, toaletom i zelenim vrtom, dizalo, 5 vanjskih parkirnih mjesta, WiFi-upravljano osvjetljenje, rolete, sustav grijanja i hlađenja (sustav ABAS), video nadzor, Cloud video interfonski sustav te pametni protuprovalni alarm. Vrt očarava prostranom otvorenom terasom s jacuzzijem, sunčalištem i bujnim zelenim vrtom. Wellnessruža doživljaj s finskom saunom, emocionalnim tušem, lounge zonom i cocktail kuhinjom. Potpuno opremljena vanjska kuhinja s toaletom i vanjskim tušem. Grijani mirror bazen površine 50m² s hidromasažom i automatiziranim termopokrivačem, predstavlja vrhunac luksuza. Za dodatne informacije i detalje, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam pružili sve potrebne informacije u vezi s ovom luksuznom nekretninom: LORENA KOGJEJ Agent s licencom Mob

091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID
KOD AGENCIJE: IS1510553

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 550883
Agency ref id: IS1510553