

ŽMINJ – autohtona istarska kuća, danas vila s 5 zvjezdica, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ŽMINJ – autohtona istarska kuća, danas vila s 5 zvjezdica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	1800 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	895,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Son Güncelleme: 2014

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Jedna od 10 najstarijih renoviranih vila u Istri, datira iz 1769. g. a kompletno je renovirana 2007. g. S uvjetima kategorizacije za vilu od 5 zvjezdica usklađena je 2014. g. Vila je korisne površine 300 m², na parceli od 1800 m² dio koje čini i velika natkrivena terasa s grilom, parking za više vozila, igralište za djecu te grijani bazen od 55 m² s automatskim doziranjem. Kuća ima ukupno 17 prostorija

od kojih 5 spavaćih soba s kupaonicama, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, WC i praonicu. Od dodatnih sadržaja tu su i soba za igru s biliarom i spravama za vježbanje te soba za opuštanje sa saunom i jacuzziem. Centralno grijanje na plin, klima u svakoj spavaćoj sobi. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim zidovi koji pruža osjećaj privatnosti i mira. Vila je smještena na mirnoj lokaciji, u srcu Istre s brojnim mogućnostima za jednodnevne izlete u potrazi za vrhunskom gastronomijom kontinentalne Istre ili uživanju u romantičnom Rovinju, unikatnom Motovunu, jedinstvenoj Svetvinčenti, Pulskoj povijesti i magiji Brijunskog arhipelaga. Vila je izuzetno popularna, većina rezervacija se ostvaruje bar 6 mjeseci unaprijed a dobar dio čine stari gosti. Visina godišnjih prihoda garantira brz povrat investicije a novi vlasnik preuzima uhodan posao s minimalnim rizikom i razrađenom marketinškom platformom. Vila se prodaja u potpunosti namještena. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik, uporabna dozvola. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510552

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 550884
Agency ref id: IS1510552