

Stan u prizemlju luksuzne novogradnje u samom centru predivnog Rovinja, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan u prizemlju luksuzne novogradnje u samom centru predivnog Rovinja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	148 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	918,000.00 €
Kiler:	evet
Gönderildi:	08.12.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
Asansör:	evet

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:

U prekrasnom, romantičnom Rovinju, u samoj blizini centra i svih sadržaja grada te jednom od najpoznatijih odredišta turizma na Jadranu smjestila se ova luksuzna novogradnja sa tri stambene jedinice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade te se prostire na 148 m² i sastoji se od prostranog open space dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 55 m² sa izlazom na natkrivenu terasu od 24 m². Stan ima dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, wc i tehničku sobu. Stanu pripadaju spremište i podrumu od 13,4 m², okućnica od 124 m² i dva parkirna mjesta. Objekat je izgrađen po najvišim standardima te je opremljen sa podnim grijanjem, dizalicom topline i hlađenjem putem ventilokonvektorima, vrhunskom alu-stolarijom profila Schuco, vrhunskom keramikom i sanitarijama. Stan ima lift i dva parkirna mjesta u garaži.. Specifičnost ovog stana je da je veoma luksuzan i nalazi se u neposrednoj blizini grada, šetnica, mora, i svih ostalih sadržaja. Ovaj stan predstavlja idealno mjesto za život i odmor. Zgrada se sastoji od tri stambene jedinice. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara

rovinjskog priobalja. Šifra objekta: D-144 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 550936
Agency ref id: D-144
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467