

ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora!, Novigrad,

Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	95 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	33 m ²
Fiyat:	454,250.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora! U ponudi imamo stan u prizemlju zgrade, smještene na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 500 metara od mora i deset minuta lagane šetnje od centra grada. Stan ima ukupno 95.30m2 i sastoji od dvije spavaće sobe, otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka, jedne kupaonice te natkrivene terase od 33m2. Ono što izdvaja ovu nekretninu je velika natkrivena terasa od 33 m2 i vlastiti dvorište površine 91.22 m2. Ovdje možete uživati u svježem zraku, sunčevim zrakama i druženju s obitelji i prijateljima. Postavljeno je podno grijanje putem električne energije od 12V. Za toplije dane pobrinut će se 3 klimatske jedinice (jedna u dnevnom i svaka u spavaćoj sobi). Poseban ulaz čini ovu nekretninu još privlačnijom, pružajući vam
-----------	---

osjećaj vlastite oaze. Stan uključuje i dva parkirna mjesta 12.50m² (oznake S2a i S2b) koja se nalaze odmah ispred stana, čime se eliminira potreba za traženjem parkirnog mjesta te osigurava praktičnost i sigurnost. Natkrivena terasa i vrt dodaju dodatni prostor za opuštanje i zabavu. Zgrada ima ukupno 8 stanova. Ova nekretnina pruža sve što vam je potrebno za udoban život, bilo da tražite novi dom ili investiciju koja će se brzo isplatiti. Planirani završetak gradnje je krajem 2023.godine. Stan se prodaje namješten. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26182

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 551102
Agency ref id: 26182
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337