

## ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća na odličnoj lokaciji |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 73 m <sup>2</sup>                                   |
| Arsa Ölçüsü:   | 100 m <sup>2</sup>                                  |
| Kat Sayısı:    | 1   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Fiyat:         | 345,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 08.07.2024  |

### Durum

Son Güncelleme: 2017

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća na odličnoj lokaciji Grad Poreč smješten je na zapadnoj obali Istre, te su ga u današnjem obliku smislili stari Rimljani prije dva tisućljeća. Zbog zvog povoljnog geografskog položaja te prirodnih i kulturnih

Ijepota, Poreč je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, uz koju pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Najznačajniji kulturni spomenik datira iz doba Bizanta, Eufrazijeva Bazilika s biskupijom iz 6. stoljeća. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih. Poreč dakako karakteriziraju prekrasne plaže te kristalno čisto more. Nedaleko centra grada Poreča, prodaje se obiteljska kuća. Radi se o kamenoj kući, čija se površina proteže kroz prizemlje i kat te iznosi 73m<sup>2</sup> ukupne stambene površine. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak, dok se na katu kuće nalaze dvije spavaće sobe i kupaona. 2017. - te godine unutrašnjost kuće je u potpunosti je renovirana. Okućnica kuće, ograđena je te broji cca.100m<sup>2</sup> površine. Nalazi se unutar građevinskoga područja što pruža mogućnost dodatnog uređenja po želji budućeg vlasnika. Vlasništvo 1/1. Udaljenost do mora broji svega 3 kilometara, odnosno 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26180

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 551103

Agency ref id: 26180