

ISTRA, KAVRAN Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!!, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, KAVRAN Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	171 m ²
Arsa Ölçüsü:	362 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	530,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Kavran
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, KAVRAN - Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!! Na
-----------	---

sveukupno 374 m2 parcele izgrađena je ova predivna dvojna katnica. Velicina kuce: 235 m2 Bruto; 171 m2 Netto; Ova nekretnina nalazi se u mirnom mjestu, okružena prirodom, samo 1,5 km od predivnih plaža. Kuća je izgrađena 2022. godine. Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi jedna kupaonica, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (open space) s izlazom na natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem te sunčalište i bazen površine 24m2. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Glavna spavaća soba ima balkon s predivnim pogledom na more. Kuća se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama. Svaka je prostorija klimatizirana, ima kotlovnice, kamin u dnevnom boravku, kvalitetna drvena stolarija, septička jama, alarmni sustav i video nadzor, energetski certifikat A+. 3 parkirna mjesta ispred kuće. Kuća je savršena za odmor ali i za život tijekom cijele godine. Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta - **PRILIKA!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16377

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 551109
 Agency ref id: 16377