

## VELA LUKA - LUKSUZAN STAN 3B NA 3. KATU, PRVI RED DO MORA, Vela Luka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VELA LUKA - LUKSUZAN STAN 3B NA 3. KATU, PRVI RED DO MORA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	148 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	8 m <sup>2</sup>
Fiyat:	535,200.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023 - 2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir:	Vela Luka
Şehir alanı:	Vela Luka
Poštanski broj:	20270

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

## Park

Otopark sayısı: 1  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: VELA LUKA NA OTOKU KORČULI - LUKSUZAN STAN 3B NA 3. KATU, PRVI RED DO MORA Uživajte u životu na prekrasnom otoku Korčuli u novoj, modernoj zgradi s ukupno 6 stanova, smještenoj u pitoresknom mjestu Vela Luka. Prizemlje je rezervirano za parking i spremišta, pružajući praktičnost i dodatni prostor za svaki stan. Stanovi su smješteni na prvom, drugom i trećem katu, a do njih vodi lift. Stanovi će biti kompletno namješteni i opremljeni svim namještajem, aparatima, posuđem i posteljinom. Ponosno predstavljamo stan na 3. katu oznake 3B, prostrane unutarnje stambene površine od 118,4 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, 3 prostrane spavaće sobe, WC-a, vešeraja i hodnika. Svaka spavaća soba ima svoju privatnu kupaonicu. Dodatni komfor pružaju dvije terase 8,4 m<sup>2</sup> + 21,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 30,2 m<sup>2</sup> s kojih se pruža nezaboravan pogled na more. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište u prizemlju, koji su uključena u cijenu stana. Zgrada će biti konstruirana koristeći moderne i visokokvalitetne materijale, građena je armiranim betonom, pregradni zidovi su od ciglenih blokova, grijanje putem klima uređaja s jednom vanjskom jedinicom i po jednom unutarnjom u svakoj spavaćoj sobi, te dnevnom boravku i kuhinji. Izolacija deset centimetara kamene vune, aluminijska stolarija s griljama. Ostale značajke uključuju gradsku kanalizaciju, pločice i laminat, te lift. Ovisno o fazi gradnje kupcu se pruža mogućnost izbora podnih obloga i rasporeda. Zgrada se trenutno gradi, a očekivani završetak radova je 12/2024. Vela Luka je šarmantno mjesto s bogatom poviješću, predivnim plažama i živopisnom nautičkom marinom. Otok Korčula općenito privlači turiste zbog svoje ljepote, kulturne baštine te raznolike ponude u turizmu i gastronomiji. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na telefon +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077 396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061834

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 551230  
Agency ref id: DA100061834