

## PUNTA KRIŽA - FANTASTIČAN POSJED NA 76000 m2, Mali Lošinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PUNTA KRIŽA - FANTASTIČAN POSJED NA 76000 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	79 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	76000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Fiyat:	540,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Na prodaju je posjed, koji se sastoji od zemljišta ukupne pov. 76.000 m/2 i manje katnice pov. 60 m/2. U katastru je tlocrtna pov. kuće 79 m/2. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 KW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m/2. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agriturizma do 200 m/2 na zemljištu od 30.000 m/2. Kuća je na osami, ima svoj toponim : Garine ili Drakovčić, prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani, agriturizam i posjed Matalda ( budući golf kompleks). Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnoga je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće po vlastitom zemljištu je pristupna makadamska cesta dužine 100 m. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina i badema. Pogled sa terena i djelomično kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj.</p>
-----------	---

Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahodañju. Za sadnju maslina, smokava i sl. pogodno je 80% zemljišta nakon malčiranja postojeće vegetacije i kamena na 40 cm dubine. Eterično bilje: ruzmarin, lavanda, kadulja i smlilje može biti na 100% površine. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ivan Benaš [ivan.benas@dogma-nekretnine.com](mailto:ivan.benas@dogma-nekretnine.com) 0911541986 ID  
KOD AGENCIJE: MLS73

## Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 551241  
Agency ref id: MLS73