

## MATULJI, Zemlište od 6530 m2 za izgradnju 5 vila s pogledom na more, Matulji, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MATULJI, Zemljište od 6530 m2 za izgradnju 5 vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	6530 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	11.12.2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Matulji  
Şehir alanı: Mihotići  
Poštanski broj: 51211



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Tanım

Ek bilgi: MATULJI, Građevinsko zemljište površine 6530 m<sup>2</sup>, s idejnim projektom za izgradnju 5 luksuznih vila s bazenima i građevinskom dozvolom za pristupni put. Odlična lokacija s prekrasnim pogledom na more! Struja i voda na zemljištu, prilaz s asfaltirane ceste. Postojećim idejnim projektom predviđena je izgradnja 5 luksuznih vila s bazenima: Vila 3 – ukupne neto površine 267 m<sup>2</sup> (425,5 m<sup>2</sup> bruto) na parceli od 940 m<sup>2</sup>, 3S+DB, 2 kupaonice + 1 WC. Vila 4 – ukupne neto površine 276 m<sup>2</sup> (438 m<sup>2</sup> bruto) na parceli od 1123 m<sup>2</sup>, 3S+DB, 2 kupaonice + 1 WC. Vila 5 – ukupne neto površine 272 m<sup>2</sup> (437 m<sup>2</sup> bruto) na parceli od 845 m<sup>2</sup>, 3S+DB, 2 kupaonice + 1 WC. Vila 6 – ukupne neto površine 246,4 m<sup>2</sup> (402,1 m<sup>2</sup> bruto) na parceli od 1195 m<sup>2</sup>, 3S+DB, 2 kupaonice + 1 WC. Vila 7 – vila s 3 stana na parceli od 1216 m<sup>2</sup>: - dva dvoetažna stana 3S+DB s bazenima u prizemlju i na 1. katu, svaki stan ukupne neto površine 170 m<sup>2</sup> (276 m<sup>2</sup> bruto), - penthouse 3S+DB s bazenom, ukupne neto površine 156,1 m<sup>2</sup> (233,1 m<sup>2</sup> bruto). \*Postoji mogućnost dodatno kupiti zemljište od 1980 m<sup>2</sup> s idejnim projektom za još dvije luksuzne vile (označeno plavom bojom) po cijeni od 400.000 EUR. Odlična i mirna lokacija s koje se pruža prekrasan pogled na more, svega 5 minuta autom udaljena od centra Matulja i manje od 10 minuta vožnje od Opatije i mora. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13693

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 551308  
Agency ref id: 13693