

## ISTRA, TINJAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za vilu!, Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, TINJAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za vilu!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	245 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1650 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	222,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, TINJAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za vilu! Na mirnoj i izoliranoj lokaciji okružena prirodom prodaje se građevinsko zemljište s dozvolom za prekrasnu rustikalnu vilu! Villa će se nalaziti na zemljištu od 1656 m<sup>2</sup> , i brojati će 230 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Novi vlasnici s postojećem građevinskom dozvolom mogu graditi sljedeće: Radi se o rustikalnoj vili s modernim dizajnom, gdje će spojiti tradicionalno s modernim elementima. Villa nudi u prizemnom dijelu nudi dnevni boravak s neizostavnim kaminom za poseban ugođaj, kuhinju s blagovaonicom, master spavaću sobu s kaminom i kupaonicom, hodnik i prekrasnu terasu. Na prvom katu smjestile su se 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od koji jedna ima vlastitu terasu. U posebnom kutku kuće smjestiti će se teretana, tuš, i jacuzzi soba za neizostavne hedonističke trenutke prilikom boravka u vili. Na okućnici je predviđen grijani bazen od čak 60 m<sup>2</sup> s jacuzzijem. Lokacijski ova nekretnina nudi mir, privatnost, puno prirode u okruženju no međutim sav potreban sadržaj za svakodnevnicu nalazi 10 do 15 minuta vožnje autom.

Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
26230

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 551447  
Agency ref id: 26230