

OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža, Malinska-Dubašnica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	142 m ²
Arsa Ölçüsü:	585 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	770,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

OTOK KRK - Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od čarobnih plaža i poznate Malinske smjestila se ova kvalitetna vila u izgradnji. Svega 3,5 km udaljena od plaža i predivne Malinske nalazi se ova kvalitetna moderna vila u izgradnji s planiranim krajem radova do 10 mj/2024.godine. Riječ je o vili smještenoj u manjem naselju sa svega nekoliko kuća i vila za odmor čime se osigurala privatnost i mir, ukupne je NETO stambene površine od 142,10 m² te se nalazi na komotnoj pravokutnoj parceli od 585 m². OPIS NEKRETNINE; Riječ je o kvalitetnoj vili koja se sastoji od dva kata, tako se u prizemlju ulazom u vilu nalazi ulazni hodnik koji odvaja privatni prostor vile od prostora za dnevni život i zabavu. U privatnom dijelu prizemlja smjestila se prva spavaća soba (10,49 m²) s kupatilom (3,82 m²). Dalje tu se nalazi i ostava (2,41 m²) kao i gostinjski toalet (3,05 m²). U prostoru za dnevni život i zabavu, koncipiran kao OPEN SPACE prostor (41,47 m²), nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojega se prostire pristup vanjskoj natkrivenoj terasi (25 m² po koeficijentu 0,25 = 12,5 m²) s koje se proteže pogled prema bazenu i ostaku uređenog okoliša. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu (12,22 m²) s vlastitom kupaonicom (4,41 m²), dok ostale dvije spavaće sobe (12,37 m² i 9,73 m²) dijele jednu kupaonicu (5,06 m²). Ono što krasi kat jest predivna zajednička terasa (15,96 m² po koeficijentu 0,25 = 3,99 m²) idealna za ispijanje kasno večernje čaše najdražeg vina, a s koje se ujedno proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu Ograđeni okoliš koji će biti u potpunosti uređen i ukrašen domaćim biljem zasigurno ćete koristiti tijekom cijele godine. Centralni dio okoliša zauzima bazen od 5 m X3,50 m (14,26 m²) ukrašen kvalitetnim mozaikom, kao i planirani parking za 3 automobila na prednjoj strani vile. DODATNE INFORMACIJE; * Predviđeni kraj radova jest 10.mj/2024. Godine * Trenutno je moguće utjecati na gradnju, odnosno na uređenje i izbor podova po vlastitoj želji * Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke; odnosno kompletno završen i uređen eksterijer, kompletno završen interijer bez namještaja (kupačila su uključena u cijenu). * Možete utjecati na tehničku opremljenost vile (podno grijanje, tipovi klima i tome slično) * Riječ je o poznatom i renomiranom izvođaču radova * Vlasništvo je čisto bez financijskog tereta * Vila je u vlasništvu pravne osobe, NE plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3 %! * Cijena je ista za pravne i fizičke osobe Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije i trenutnog stadija gradnje slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. https ID KOD AGENCIJE: 26052

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 551464
Agency ref id: 26052
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337