

## Jadranovo - Jedinstvena vila na rijetkoj lokaciji, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Relax Nekretnine  
Ekle: Relax  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Web Sitesi: <https://www.relax-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Posta Kodu: 51260

Adres: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Hakkımızda: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the

register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	Jadranovo - Jedinstvena vila na rijetkoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	396 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1270 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	2,200,000.00 €
Gönderildi:	17.08.2024

**Durum**

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023.

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi:

Ova jedinstvena, novoizgrađena vila predstavlja vrhunac modernog luksuza i sofisticiranog dizajna, smještena na prestižnoj lokaciji u Jadranovu. Villa nudi nevjerojatnu lokaciju, okruženu netaknutom prirodom i panoramskim pogledom na more koji će vas ostaviti bez daha, kao da cijeli Kvarner imate na dlanu, a zbog zelenog pojasa koji se nalazi ispred same vile imat ćete garantirani pogled na more. Zauzimajući veličanstvenu parcelu od 1270 m<sup>2</sup>, prostire se na tri etaže ukupne površine 396m<sup>2</sup>, svaka pažljivo osmišljena da zadovolji najviše standarde udobnosti i stila. U suterenu se nalazi ekskluzivni prostor za razonodu i druženje, uključujući kino salu, fitness i wellness prostor, toalet, praonicu rublja i strojarnicu. Garaža od 38m<sup>2</sup> pruža prostor za dva automobila, uz dodatna tri parkirna mjesta unutar okućnice. Prizemlje je srce ove vile s elegantnim ulaznim prostorom, prostranom spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom, dodatnim toaletom za goste i otvorenim prostorom koji objedinjuje blagovaonicu, kuhinju s otokom te prostrani dnevni boravak s izlaskom na terasu. Vanjski prostor obogaćen je velikim vrtom, infinity bazenom od 55m<sup>2</sup> koji stvara osjećaj kao da je spojen sa Jadranskim morem, sunčalištem, roštiljem sa vanjskim djelom za blagovanje te vanjskim loungom za uživanje. Na katu vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s walk-in ormarom, privatnom kupaonicom i balkonom, odakle se pruža očaravajući pogled na more i otok Krk. Velike staklene stijene u svim prostorijama omogućavaju panoramski pogled na more iz svih dijelova ove ville. Master spavaća soba oduzima dah samostojećom katom iz koje se pruža panoramski pogled na Jadransko more, čineći svaki trenutak proveden u njoj nezaboravnim iskustvom. Iza vile nalazi se veliki otvoreni multifunkcionalni prostor, idealan za maslinik ili drugu namjenu po želji kupca. Među istaknutim značajkama ove vile su fasade od ventiliranog rimskog kamena travertina, podno grijanje i Mitsubishi klimatske kontrole u svakoj sobi, što osigurava izvanrednu udobnost i klimatsku učinkovitost. Vila je pripremljena za budućnost pa tako posjeduje pripremu za instalaciju solarnih panela, pripremu za grijani bazen i

pripremu za punionicu za električne automobile, čime se podupire ekološki osviješten način života. Svaki detalj u ovoj vili pažljivo je odabran kako bi se postigla harmonija između modernog dizajna i funkcionalnosti, uvodeći vas u svijet gdje se luksuz susreće s prirodom. Ova vila nije samo dom, već odraz životnog stila koji cijeni bezvremensku eleganciju i miran život u zagrljaju jadranske obale. Ova jedinstvena vila nudi potpunu intimu i predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo kao obiteljska rezidencija ili za najam. Spoj iznimne lokacije, moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i vrhunske izvedbe čini je idealnim izborom za one koji traže luksuz i prestiž. ID KOD AGENCIJE: 764

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 551546  
Agency ref id: 764  
İrtibat telefonu: +385 99 883 3322