

## Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	443 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan

Poštanski broj: 52215

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Vodnjan okolica, Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna.. na prodaju je potpuno namještena kuća moderno izvedenog projekta. Ova impresivna kuća ima ukupno 220 m2 površine i smještena je na zemljištu površine 443 m2. Posebna odlika ove kuće je suteren koji čini prostor veličine 100 m2 opremljen za mali obiteljski posao poput konobe i u potpunosti je opremljen inventarom. Vanjska natkrivena terasa omogućuje poslovanje i ugodne trenutke u ljetnim i suhim danima. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, prostranog otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja i blagovaonica. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica rublja čine ostatak prizemlja. Podno grijanje na plin daje ugodaj u zimskom periodu a može ga upotpuniti i peć, a tu su i dva klima spremna za ljetne i zimske dane i ugodnost. Ova nekretnina također nudi uređenu okućnicu s dva parkirna mjesta. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 1000 m2 do 3000 m2 poljoprivrednog zemljišta pored kuće, gdje se nalazi i pomoćni objekt, skladište i alatnica s dvorištem. Ova kuća ima sve potrebne sadržaje za luksuzno stanovanje i pruža mogućnosti za različite poslovne aktivnosti, posebno u ugostiteljstvu. ID KOD AGENCIJE: 1035-85

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 551566

Agency ref id: 1035-85

İrtibat telefonu: +38552210824