

PREDIVAN STAN S OKUĆNICOM 200 M DO MORA! TOP LOKACIJA, 1. KAT, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PREDIVAN STAN S OKUĆNICOM 200 M DO MORA! TOP LOKACIJA, 1. KAT
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	76 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	82 m ²
Fiyat:	310,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Son Güncelleme:	2021
-----------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Stoja
Poštanski broj:	52100

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

Tanım

Ek bilgi:

EKSKLUZIVNO! SAMO U PONUDI AGENCIJE DOGMA NEKRETNINE
Rijetkost na tržištu, kvalitetan stan, okućnica, 1. kat, jedna od najboljih lokacija u Puli - Stoja! Na jednoj od najatraktivnijih i najtraženijih lokacija u Puli i šire, tek 200 metara do popularne šetnice lungomare i predivnih plaža nalazi se renoviran (2021. godine) stan ukupne bruto površine 94.34 m² s okućnicom od 82 m². Neto korisna stambena površina stana iznosi 76.80 m², a sastoji se od natkrivene ulazne terase, hodnika, ostave, kupaonice, 2 spavaće sobe, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Prodaje se potpuno namješten – kuhinja po mjeri, Gorenje pećnica, napa i perilica posuđa, Bosch ploča za kuhanje, dnevni boravak, spavaće sobe... Lijepo uređeno dvorište površine 82 m² pripada isključivo ovom stanu, a sadrži roštilj, sudoper, 2 stabla masline, te također ima provedenu vodu i struju! S obzirom da se stan nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji u slijepoj ulici, ovo predivno dvorište pruža mogućnost za užitak uz druženje i roštilj sa najdražima na svježem zraku kao da imate kuću. Stan je kompletno renoviran 2021. godine – novi krov, instalacije, fasada, izolacija, PVC stolarija, cijela kupaona, pločice, svjetlo sa senzorom ispred ulaznih vrata... Također postoji pisana suglasnost svih sustanara da se, po želji, dozvoljava nadogradnja još jedne etaže čime bi po postojećem planu ovaj stan postao dvoetažni sa unutarnjim stepeništem i još dodatnih 3 spavaće sobe i još jednom kupaonicom! Koristi se centralno grijanje na plin u svim prostorijama i 1 klima uređaj za grijanje/hlađenje, te je dnevni boravak orijentiran na južnu stranu što mu daje dovoljno prirodne svjetlosti i topline tokom cijele godine. Lokacija je izuzetna, mirna ulica na Stoji, podjednako privlačna za život kao i za iznajmljivanje zbog blizine svih sadržaja potrebnih za život, kao i netaknute prirode i predivnih plaža zajedno sa najpopularnijom pulskom šetnicom uz more! Stan ima kategorizaciju i izvanredne ocjene, stoga ako tražite potencijal za investiciju, nećete pogriješiti! Papiri su uredni, čisto vlasništvo, nema tereta, energetska certifikat B, zgrada je u odličnom stanju, besplatan parking ispred zgrade kao i u cijeloj ulici i šire! Ova nekretnina mnogima će predstavljati ostvarenje snova, stoga iskoristite svoju priliku! Rezervirajte svoj termin na vrijeme - kontakt: FILIP PANDURIĆ Licencirani agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510590

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 551828

Agency ref id: IS1510590