

## Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 62,42 m2 vrhunski stan, Okrug, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Željko Ajduk  
E-posta: aajduk77@gmail.com  
Ekle: Željko  
Soyad: Ajduk  
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://www.agencijaajduk.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Posta Kodu: 21262  
Adres: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 62,42 m2 vrhunski stan  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 62.42 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 2  
Banyolar: 1

Fiyat: 181,018.00 €  
Gönderildi: 10.08.2024

## Orientation

Oryantasyon: Güney

## Durum

Oluşturuldu: 2024  
Koşul: İnşaat halinde

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Okrug  
Şehir alanı: Okrug Gornji  
Poştanski broj: 21223

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon  
kurulumu  
Enerji verimliliği: A+



## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi: U urbanoj vili prodaje se vrhunski stan u novogradnji na odličnoj lokaciji u mjestu Okrug Gornji na poluotoku Čiovo pored grada Trogira. Stan se nalazi na drugom katu. Ukupna površina stana sa pripatcima iznosi netto 62,42 m2, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (30,80 m2), jedne spavaće sobe, kupaonice, terase s otvorenim pogledom na more te parking mjestom u dvorištu urbane vile. Postoji mogućnost za još jednu spavaću sobu ali bi onda dnevni boravak morao biti umanjen (ovo se može dogovoriti sa investitorom dok je u tijeku izgradnja). Sama izgradnja je na najvišem nivou, gradi se sa najboljim materijalima i izolacijom (stiropol fasada od 10cm). Stan će biti opremljen sa

blindo vratima, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje, a vrhunska keramika će biti postavljena na sve podove. S obzirom na lokaciju urbane vile, stan ima odličnu komunikaciju sa aerodromom od kojeg je putem nove ceste i novog mosta udaljen svega 5km. Udaljenost od mora i centra mjesta je 500 metara, a svi potrebni sadržaji su također u blizini. Planirani rok zarvšetka i useljenja je kraj rujna 2024. godine. U ovom trenutku tj. dok traje izgradnja mogući su razni modeli plaćanja, naravno sve u dogovoru sa investitorom. Napominjemo da u istom objektu kao i u objektima koji se grade istovremeno na istoj lokaciji u ponudi imamo još stanova. Molimo samo ozbiljne ponude. Postoji mogućnost dogovora oko cijene kao i načina plaćanja! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija. oznaka stana 2.3a

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 552061  
Agency ref id: 2283  
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770