

Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	143 m ²
Arsa Ölçüsü:	190 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	590,000.00 €
Gönderildi:	14.12.2023

Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2012

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Klima



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

U blizini centra grada Poreča, prodaje se dvojna kuća s dva stana! Kuća se nalazi u jednom od najtraženijih naselja za stanovanje u gradu Poreču. Zadnja je kuća u urbanističkoj zoni i ima pogled na zelenilo. Cijelo je naselje lijepo uređeno te mirno. Kuća ima 143m² stambene površine raspoređene na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prvi stan, koji ima ostavu, hodnik, jednu spavaću sobu sa kupatilom, kuhinju i blagovaonicu, dnevni boravak sa kaminom, te izlazom na terasu i dvorište. Kuća je orijentirana jugo/zapadno, što pruža puno sunca tijekom cijelog dana i čini ugodne boravke na vanjskim terasama i ljetnoj kuhinji koja se nalazi u dvorištu, opremljena grilom, krušnom peći, priključcima za vodu i struju. Na katu se nalazi drugi stan koji ima dvije spavaće sobe, svaka ima svoju terasu sa pogledom na prirodu, te tri kupaonice, jedan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu. Grijanje u cijeloj kući je podno na struju, svaka prostorija ima i klima uređaj, te i kamin u dnevnom boravku u prizemlju. Solarni paneli koji griju toplu vodu. Dvorište je površine 184 m², sa puno zelenila, ljetnom kuhinjom i ostavom. Kuća je u potpunosti opremljena za cjelogodišnje turističko iznajmljivanje, ali također i za obitavanje, moguće ju je povezati u jednu stambenu jedinicu. Šifra objekta: H-0631
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 552140

Agency ref id: H-0631
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881