

## Zagreb, Črnomerec - atraktivni poslovni prostor 220m2 s pogledom 360, Črnomerec, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Angelus nekretnine
Ekle:	Agencija
Soyad:	Angelus nekretnine
Firma Adı:	Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Hakkımızda:	Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zagreb, Črnomerec - atraktivni poslovni prostor 220m2 s pogledom 360
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	15
Kat:	15
Yatak Odaları:	8
Fiyat:	550,000.00 €
Asansör:	evet
Gönderildi:	14.12.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Angelus nekretnine nude vam za prodaju poslovni prostor: LOKACIJA Prostor se nalazi na XV. katu stambeno poslovnog nebodera s liftom, 50 m od Ilice, u blizini Trga Franje Tuđmana i Kegliča, U neposrednoj blizini nalze se škola, vrtić, banke, FINA, Dom zdravlja, bolnice, trgovine itd. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na 150m od nebodera. Odlična lokacija!!! OPIS Poslovni prostor/ured nalazi se u neboderu kojeg je 70-ih godina izgradilo GP Vladimir Gortan. Zgrada je armiranobetonska, nije pretrpjela nikakvu štetu u nedavnim potresima. Prostor
-----------	---

zauzima cijeli zadnji kat, ukupne korisne površine 220 m2. S južne strane stana je terasa od cca 100 m2, koja se može povoljno dokupiti. Zgrada ima 2 lifta, 15 katova. Tlocrt stana je zrcalno simetričan s istočne na zapadnu stranu. Može se koristiti kao dva odvojena prostora jer ima dva ulaza, dva odvojena brojila i odvojene sanitarije. Unutar prostora većina zidova su drvene pregradne stijene, pa se raspored može lako promijeniti. Raspored postojećih prostorija kojih je ukupno 8 sada sa dva sanitarna čvora, dva spremišta, čajna kuhinja i hodnik, prikazan je u priloženom tlocrtu. Prostoru je potrebna adaptacija. Prostor se može upotrijebiti u poslovnoj ili stambenoj namjeni. Prostor ima jako mnogo potencijala!!! Sve strane su u prozorima i pružaju puno dnevne svjetlosti te pogled od kojeg zastaje dah; na katedralu, Sljeme i čitav grad. Grijanje je centralno, preko toplane. Prostoru pripadaju i dva spremišta u podrumu. Vlasništvo 1/1, tereta nema. Za više informacija kontaktirajte agenta ===== ID KOD AGENCIJE: 3817

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 552339  
Agency ref id: 3817