

## Šolta, Rogač - građ.zem. sa otvorenim pogledom na more, 2085 m2, Šolta,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine  
Ekle: Agencija  
Soyad: Angelus nekretnine  
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Šolta, Rogač - građ.zem. sa otvorenim pogledom na more, 2085 m2  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 2085 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 280,000.00 €  
Gönderildi: 02.08.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Šolta  
Şehir alanı: Rogač  
Poštanski broj: 21430



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: LOKACIJA Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na more na otoku Šolti, u mjestu Rogač. Rogač se nalazi na sjevernoj strani Šolte, na najispupčenijem dijelu otoka. Samo mjestašce datira iz davnih dana, nastalo kao luka centralnom mjestu na otoku, Grohotama. I danas je Rogač glavna i jedina luka na otoku, polazišna točka u kojem god pravcu usmjerili svoje istraživanje otoka. U vrijeme dolazaka i odlazaka trajekata, posebno ljeti, Rogač je prepun gostiju i mještana koji žure na svoje destinacije. Zahvaljujući predivnoj prirodi, plažama, središnjoj poziciji i odličnoj prometnoj povezanosti, Rogač je postao destinacija sama za sebe. Idealan je za odmor ukoliko želite istraživati čitav otok tijekom svog odmora, a ipak u neposrednoj blizini imati predivne plaže sa kristalnim morem, prirodu i tišinu. Otok Šolta je odlično povezan sa Splitom, trajektnim i katamarnskim linijima i u ljetnom i u zimskom periodu. OPIS Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 2085 m<sup>2</sup>. Zemljište je prilično pravilnog oblika sa otvorenim pogledom na more. Ima direktni pristup sa asfaltirane prometnice. Struja se nalazi odmah uz parcelu, a priključak za vodu je udaljen 30-ak metara. Prema urbanističkom planu uređenja naselja Grohote-Rogač, zemljište se nalazi unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene M1.

Zemljište je udaljeno 600 m zračne linije od mora i plaže, a cestovna udaljenost iznosi 1000 m. Trenutno se na zemljištu nalaze stara stabla maslina. vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION An attractive building plot for sale with an open sea view on the island of Solta, in Rogac. Rogaç is located on the northern side of Šolta, on the most convex part of the island. The island of Solta is well connected with Split, ferry and catamaran lines in both summer and winter. DESCRIPTION Building land for sale with a total area of 2085 m2. The land is fairly regular in shape with an open sea view. It has direct access from the paved road. Electricity is located right next to the plot, and the water connection is about 30 meters away. According to the urban development plan of the Grohote-Rogač settlement, the land is located within a mixed-use zone, mostly residential M1. The land is 600 m as the crow flies from the sea and the beach, and the road distance is 1000 m. There are currently old olive trees on the land. ID KOD AGENCIJE: 3788

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 552347  
Agency ref id: 3788