

## Zagreb, Buzin - uredski prostor 600m2, Novi Zagreb - Istok, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Angelus nekretnine
Ekle:	Agencija
Soyad:	Angelus nekretnine
Firma Adı:	Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Hakkımızda:	Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Zagreb, Buzin - uredski prostor 600m2  
Emlak: Kiralık  
Metre Kare: 600 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Fiyat: 4,800.00 €  
Asansör: evet  
Gönderildi: 14.12.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Novi Zagreb - Istok  
Şehir alanı:  
Poštanski broj: 10000

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Park

Otopark sayısı: 7

### Tanım

Ek bilgi: Angelus nekretnine nude vam za zakup poslovni prostor: LOKACIJA Poslovna zgrada sagrađena je na lokaciji Buzin, u prvom redu do Velikogoričke glavne ceste na relaciji Zagreb – aerodrom. Zgrada je svega 500 m udaljena od čvora Buzin tj. izlaza/ulaza sa zagrebačke obilaznice - autoputa od kojeg se možete uputiti u bilo kojem smjeru Ljubljana, Maribor, Rijeka, Split, Varaždin, Slavonski Brod... Svugdje u svijetu najatraktivnija poslovna zona je ona na potezu grad – aerodrom, tako je i u Zagrebu ovo najekskluzivnija poslovna zona u kojoj su smještene vodeće svjetske i domaće tvrtke kao što su A2B, Microsoft, Toyota, Američko Veleposlanstvo, TetraPak, Croatia Airlines, Adidas, M-San grupa, Natuzzi, Miele itd. upravo zbog odlične prometne povezanosti i brzine dolaska i odlaska. U neposrednoj blizini cca 30m od poslovne zgrade nalazi se i hotel Aristos 5\* što je vrlo praktično za poslovne partnere koji dolaze u poslovni posjet a nemaju vremena ići do grada. U krugu od 200m su 3 restorana različitih kategorija od luksuznog do dnevnog self service restorana. Na 3min hoda nalazi se stanica vlaka

koji vozi do Glavnog kolodvora Zagreb za 7min, a postoji i autobusna linija koja ide s autobusnog terminala Pothodnik, autobusna stanica je također na 3min hoda. OPIS Poslovni prostor površine 600m2 nalazi se na I katu poslovne zgrade. Prostor sad ima 12 prostorija, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i prostorije server. U zgradi je prisutna optika, razvučena je IT mreža. Cijena zakupa je EUR 8,00/m2 + PDV-e, mjesečno, a zajednički troškovi su EUR 6,00/m2 + PDV-e Oko zgrade postoji i parking te mogućnost zakupa parkirališnih mjesta. Prostor je slobodan i useljiv od odmah. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== ID KOD AGENCIJE: 3742

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 552357

Agency ref id: 3742