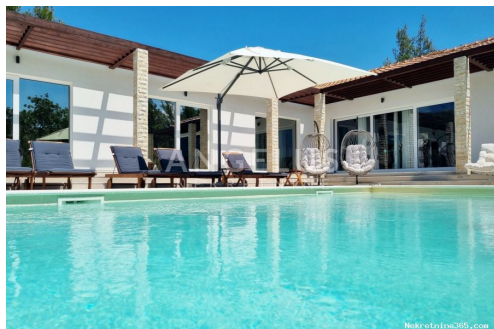


Šibenik - moderna vila sa bazenom i okućnicom, Šibenik - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine
Ekle: Agencija
Soyad: Angelus nekretnine
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000

Adres: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Šibenik - moderna vila sa bazenom i okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	262 m ²
Arsa Ölçüsü:	1434 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	14.12.2023

Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Dubrava Kod Šibenika
Poštanski broj:	22000



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	LOKACIJA Ova prekrasna nekretnina se nalazi u okolici grada Šibenika od kojega je udaljena svega 6 km. Nekretnina ima odličan pristup iz svih smjerova, u neposrednoj blizini je spoj na autoput, zračna luka u Splitu je udaljena 50 km, a u Zadru 75 km. Udaljena je 6 km od mora i plaže. Plaže u okolici Šibenika su duge, šljunčane, uređene i čiste te su idealne za sve generacije, mlade i starije. Šibenik je smješten na središnjem Jadranu, u slikovitom, razvedenom zaljevu u koji utječe rijeka Krka, jedna od najljepših hrvatskih krških rijeka. Šibenik je prepoznatljiv po svojim kulturno-povijesnim znamenitostima te prirodnim
-----------	--

ljepotama, a može se pohvaliti sa čak dva spomenika pod zaštitom UNESCO-a, dva nacionalna parka, Krka sa svojim prelijepim slapovima i Kornati sa 150 otočića. Ovo područje ima i veliku gastronomsku tradiciju i ponudu na visokoj razini te je poznato vinsko područje. OPIS Vila se nalazi u mirnom predjelu na velikoj parceli ukupne površine 1750 m², sa stambenom površinom 262 m² koja se proteže na jednoj etaži. Sastoji se od ulaznog prostora, saune, gostinjskog wc te se ulazi u veliki "open space" prostor gdje je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Cijeli ovaj prostor je ostakljen staklenim stijenkama te se direktno izlazi na bazen, a u jednom dijelu se nalazi prostor sa jacuzziem. Vila ima 4 spavaće sobe, sve su jednake veličine, svaka sa svojom kupaonicom i orijentirane su na način da se iz kreveta gleda direktno na bazen. Pokraj soba se nalazi i ostava sa praonom. Vila je izgrađena 2018.godine gdje je se vodilo računa o svakom detalju. Kompletно je opremljena i namještena sa ručno rađenim namještajem, a vrlo je pogodna za život tijekom cijele godine. Cijela kuća ima podno grijanje te je klimatizirana, a zbog svoje orijentacije i zimi je puna danjeg svjetla i topline. Orijentirana je na način da se iz svih postorija ima pogled i pristup bazenu, a s druge stane, svaka prostorija ima svoju privatnost. Grijani bazen je ukupne površine 56 m² sa velikim sunčalištem. Na ulazu se nalazi natkiveni prostor za parking 4 automobila. Vila je u potpunosti ograđena kamenim zidovima, a cijela okućnica je prekrasno uređena. Izuzetno mirna i tiha lokacija koja se nalazi na granici građevinskog područja odakle su moguće prekrasne šetnje prirodom i vožnja biciklom. nekretnina je idealna za bavljenje turističkim najmom ili za ugodan obiteljski život zbog prekrasnog okruženja za djecu i kućne ljubimce. vaše

Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION This beautiful property is located near the town of Šibenik, which is only 6 km away. The property has excellent access from all directions, close to the highway connection, the airport in Split is 50 km away and in Zadar 75 km. It is located 6 km from the sea and the beach. The beaches around Šibenik are long, pebbly, arranged and clean and are ideal for all generations, young and old. DESCRIPTION The house is located in a quiet area on a large plot with a total area of 1750 m², with a living area of 262 m² which extends over one floor. It consists of an entrance hall, sauna, guest toilet and enters a large "open space" where the kitchen, dining room and living room. This whole space is glazed with glass walls and directly leads to the pool, and in one part there is a space with a jacuzzi. The house has 4 bedrooms, all the same size, each with its own bathroom and oriented in such a way that the bed overlooks the pool. Next to the room there is a storage room with laundry. The house was built in 2018 where every detail was taken into account. It is fully equipped and furnished with handmade furniture, and is very suitable for year-round living. The whole house has underfloor heating and is air conditioned, and due to its orientation in winter it is full of daylight and heat. It is oriented in such a way that all rooms have a view and access to the pool, and on the other hand, each room has its own privacy. The heated pool has a total area of 56 m² with a large sun deck. At the entrance there is a paved parking space for 4 cars. The house is completely surrounded by stone walls, and the whole garden is beautifully decorated. Extremely quiet and peaceful location located on the border of the construction area from where beautiful nature

walks and cycling are possible. the property is ideal for tourist rentals or for a pleasant family life due to the beautiful environment for children and pets. ID KOD AGENCIJE: 3687

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 552366
Agency ref id: 3687