

## RIJEKA - 3 etaže kuće,1450m2 okućnica. Pogled na Kvarnerski zaljev i Opatijsku rivijeru, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Marijana Maloča  
Ekle: Marijana  
Soyad: Maloča  
Firma Adı: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Hakkımızda: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	RIJEKA - 3 etaže kuće,1450m2 okućnica. Pogled na Kvarnerski zaljev i Opatijsku rivijeru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1450 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	2
Kiler:	evet
Fiyat:	755,000.00 €
Gönderildi:	15.12.2023

## Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Ekskluzivno u ponudi - prodajemo samostojeću kuću koja se nalazi na elitnoj lokaciji u Rijeci, naselje Martinkovac . Izniman panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev te Opatijsku rivijeru. U kući na 3 etaže, ukupno 330m2, nalaze se 3 stana ( nije etažirano). Prizemni stan 65 m2, centralni stan 156m2, stan na
-----------	--

zadnjem katu 80 m2. Stan na prizemnoj etaži moguće koristiti kao multifunkcionalni poslovni prostor. Stanu pripada i velika konoba također u suterenu te tavanski prostor. Kuća se nalazi na parceli 1450m2, pravilnog oblika , a što omogućava i potencijalnu adaptaciju kroz nadogradnju novog stambenog prostora. Svaki stan ima svoj kamin u dnevnom boravku. Okućnica je sa svih strana orubljena kamenim zidom te zelenilom. Građevinu okružuje višedesetljetni formirani mediteranski tip vrta s vrlo bujnim raslinjem. Moguće parkiranje minimalno 6 vozila, po potrebi i više. U krugu od 1 km: škola, vrtić, 2 trgovačka centra za opskrbu, gradski autobus, ulaz/izlaz na autoput Zg-Trst-Ljubljana... Uporabna dozvola iz 1993 godine. Vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska preporuka. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-23 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 552462  
Agency ref id: iro-23  
İrtibat telefonu: +385 (91) 988-9576