

## DONJI GRAD, Vodnikova-2s, 55m2, Zagreb, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Marijana Maloča  
Ekle: Marijana  
Soyad: Maloča  
Firma Adı: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Hakkımızda: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	DONJI GRAD, Vodnikova-2s, 55m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	55 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	185,000.00 €
Gönderildi:	15.12.2023

## Durum

Oluşturuldu:	1935
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Şehir alanı:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Tanım

Ek bilgi:	<p>La Mar agencija posreduje u prodaji dvosobnog stana centru grada. Stan se nalazi u suterenu- više je nalik razizemlju ( dvorišna strana) u stambenoj zgradi izgrađenoj 1935.g. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu, te je prošla bez posljedica. U zgradi ima sveukupno 3.kata. Stan ima zaseban ulaz (od ostalih stanova u zgradi) s dvorišne strane i pogodan je i za poslovnu djelatnost. Trenutno su u stanu podstanari koji mogu ostati ukoliko netko traži stan za investiciju. Stan se sastoji od: ulaznog dijela, dnevne sobe, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Stanu pripada spremište. Renoviran je 2018.g. nova kuhinja, pločice. Grijanje: centralno etažno plinsko Blizina tramvaja, kafića, dućana, 10-tak minuta pješice do Trga.. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014, Matea Bošnjaković. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-585</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	552468
-----------------------	--------

Agency ref id: iro-585  
İrtibat telefonu: +385 (91) 611-3014