

## Zvezdara, Dimitrija Tucovića, Rtanjska, 2.0, 111m2, Zvezdara, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Beocity Nekretnine  
E-posta: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ekle: Beocity  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: https://www.beocitynekretnine.rs/  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adres: Makenzijeveva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Hakkımızda: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeveva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Gizlilik  
Politikası:

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Zvezdara, Dimitrija Tucovića, Rtanjska, 2.0, 111m2  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 111 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 2  
Fiyat: 178,000.00 €  
Asansör: evet  
Gönderildi: 15.12.2023

#### Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Beograd  
Şehir: Zvezdara  
Şehir alanı: Beograd (Zvezdara)  
Adresa: Rtanjska

## Tanım

### Ek bilgi:

Agencijski ID: 72059, PR/IV, izlog, lift, uknjižen, nov luks, novogradnja, fasada nova, parking, lokal. VEOMA POVOLJNO!!! Trenutno veoma povoljna cena, ako uzmemo parametre, lokacija, cena po kvadratu, godina gradnje, i godinu završetka. Poslovni prostor se sastoji iz dva dela. Prvi deo je u prizemlju, sa izlogom i površine je 24 kvm, izveden mokri čvor. Visina je preko 4 metra, pa se može formirati i galerija po potrebi. Komunikacija sa donjim delom je iz gornjeg dela, betonsko stepenište. Površina donjeg prostora je 89 kvm, visina preko 4, može se ugraditi i galerija. U donjem delu je mokri čvor. U donjem nivou ima svetlosti od svetlarnika oko 5kvm. Uknjiženo je 111kvm, iz ozakonjenja. Pogodno je za medicinske ordinacije, teretanu, kafić, kancelarije, igraonicu, kladionicu. U ceni je i parking mesto ispred, korišćenje. Zgrada je uknjižena. Javni prevoz je blizu, u Dimitrija Tucovića i to: 28,40,77,79 Malo dalje sve linije koje idu Ruzveltovom Blizu je TC Zira, Vukov spomenik. Svi finalni radovi završeni u novembru 2022. godine. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijaska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 552990  
Agency ref id: 72059  
İrtibat telefonu: +381 (60) 328-3901