

## Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1536, Kanjiža, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: City Pro  
E-posta: office@citypro.rs  
Ekle: City  
Soyad: Pro  
Firma Adı: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: https://citypro.rs/  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Posta Kodu: 11030  
Adres: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Hakkımızda: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1536  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 846.00 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 950,000.00 €  
Gönderildi: 15.12.2023

#### Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Vojvodina  
Şehir: Kanjiža  
Şehir alanı: Male Pijace  
Poštanski broj: 24420

#### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

#### Ek Bilgi

Altyapı: Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı, ADSL



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Kanjiža, Male pijace; 26ha, 846m2 (stambeni, pomoćni, poljoprivredni objekti), njive, livade; U ponudi je poljoprivredno dobro na 26ha poljoprivrednog zemljišta u građevinskoj zoni. Zemljište je podeljeno na dve odvojene celine koje razdvaja kanal za odvodnjavanje. Na jednom delu se nalazi kuća za stanovanje od 70m2, štale za stoku, kao i pomocni objekti (silos od 12m3 i garaže za mašine). Kuća se sastoji od dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, spavaće sobe i kupatila. Parno grejanje na pelet. Na placu se nalaze dva bunara za navodnjavanje, dva priključka za vodu i dva za struju, od kojih je jedan industrijski sa 45kw odobrene snage. Na drugom delu se nalazi velika nedovršena kuća za stanovanje koja se sastoji iz dve etaže. I nivo: velika dnevna soba (oko 200m2), spavaća soba, kuhinja i kupatilo. II nivo: četiri spavaće sobe, dva kupatila. Kuća poseduje veliku terasu od 150m2, kao i podrumске i pomoćne prostorije. Objekat može biti pogodan za restoran, hotelski smeštaj ili starački dom. Poljoprivredno dobro se prostire 400m duž glavnog puta Subotica-Kanjiža. Nalazi se na 10km od Mađarske granice i 15km od autoputa. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 553044

Agency ref id: 1536