

## Građevinsko zemljište, panorama otoka Cresa i Lošinja, INVESTICIJA, Kršan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Građevinsko zemljište, panorama otoka Cresa i Lošinja, INVESTICIJA  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 2200 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 525,000.00 €  
Gönderildi: 15.12.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Kršan  
Şehir alanı: Zagorje  
Poštanski broj: 52232



### Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik

### Tanım

Ek bilgi: Građevinsko zemljište, panorama otoka Cresa i Lošinja, INVESTICIJA. Građevinsko zemljište s kojeg se pruža panoramski pogled savršeno je za izgradnju vila koje će imati otvoreni pogled na more i otoke sa svih etaža. Zemljište površine od 2200 četvornih metara s pristupnim putem ima svu potrebnu infrastrukturu ( struja, voda, internet) provedenu do zemljišta. Nalazi se u okolici Plomina na padini u manjem selu koje se uređuje na istočnoj obali Istre. Manje naselje s nekoliko kuća, pruža stanovnicima mir i odmor. Izoliranost od gradske i cestovne buke prava je lokacija za izgradnju vila s panoramskim

pogledom. Vile koje budu bile izgrađene na tom dijelu imaju osiguran pogled, zbog samog izgleda i nagiba terena koji pada prema moru. Zemljište je tijekom cijelog dana osunčano, nalazi se na mirnoj lokaciji obgrljeno šumom sa svih strana i okrenuto prema moru koje čini ovo mjesto posebnim za izgradnju vila za odmor. U blizini se nalazi nekoliko izvrsnih restorana, netaknuta priroda i plaže. Naselje Vozilići gdje se nalazi izvrstan restoran i trgovina, na samo 12 minuta od zemljišta. Srednjovjekovni grad Labin nalazi se na 20 minuta vožnje automobilom. Blizina trajektne luke Brestova za na otok Cres udaljena je na deset minuta od zemljišta. Međunarodne zračne luke su Rijeka, Pula i Trst a udaljeni su samo na sat i pol vožnje automobilom. Brza i laka povezanost s ostatkom dijela Europe, npr vožnja automobilom od Salzburga ili Munchena traje oko cca. 5, 6 sati. Otvoren pogled na more, okruženo prirodom, mir i privatnost, blizina restorana i trgovina, brza povezanost s ostatkom dijela Europe neke su od bitnih stavki pri biranju savršene lokacije za izgradnju vile. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 553292  
Agency ref id: 36603  
İrtibat telefonu: +385 95 595 8800