

ISTRA,POREČ-Moderan stan s pogledom na more i staru jezgru Poreča! Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: ISTRA,POREČ-Moderan stan s pogledom na more i staru jezgru Poreča!
Emlak: Satılık
Metre Kare: 75.72 m²
Yatak Odaları: 3
Fiyat: 278,800.00 €
Gönderildi: 15.12.2023

Orientation

Oryantasyon: Güney

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Isıtma

Isıtma tipi: Klima

Tanım

Ek bilgi: ISTRA,POREČ- Moderan stan u novogradnji s pogledom na more i staru jezgru

Poreča! Grad Poreč, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini Republike Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Predstavljamo vam jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na lokaciji Poreč na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Projekt predviđa izgradnju višestambenog objekta sa ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m² do 150 m². Stanovi koji će se graditi u sklopu projekta biti će jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi opremljeni sa jednim ili dva kupatila, odličnog rasporeda prostorija sa izvrsnim protokom između istih, parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati predivan pogled na more i grad Poreč. Zgrada biti će opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja. Stan oznake A201 nalazi se na drugom katu površine 75,72 m² a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, wc-a, dnevnog boravka i balkona. Stanu pripada spremište kao i parkirno mjesto u garaži. Doprinos projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 553321
Agency ref id: 36558
İrtibat telefonu: +385 95 377 5581